

マンション	価格(税込み)	【名称】 上所マンション A棟	6階	更新日	2026年3月6日
	専任媒介			100 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区上所1丁目12-7

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	11,130.78 m ²		
	共有持分	1,113,078 分の	3,200	
建物	専有面積	壁芯: 54.45 m ² (16.47)坪		
		公簿: 50.14 m ² (15.16)坪		
	バルコニー	面積: 7.15 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
トランクルーム	無			
築年月	1974年(昭和49年)2月			
総戸数	298戸 (B棟含む)			
分譲会社				
施工会社				
構造	SRC造9階建 6階部分			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理費	管理費	5,600 円/月	修繕積立金	5,900 円/月
	駐車場	無		
その他	合計	11,500 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社			
管理方法	自主管理/なし			
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 7 分 (約 560 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 20 分 (約 1600 m)	
交通	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約8分	
	バス停	新潟交通 南高校前	徒歩約4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します			
	※成約時に仲介手数料33万円(税込)を頂戴いたします			
	※駐輪場 有 1,500円/年			
	※バイク置場 有 3,000円/年			
	※インターネット接続可(NTT光※個別契約) ※ご入居時に水道管および(ガス)給湯器の入替工事が必要となります ※上記専有部分とは別に「集会所」の持分があります			

周辺環境

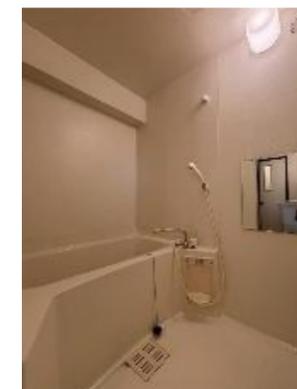
- ◆ イオンスタイル上所 約 450 m
- ◆ カトウ食材下所店 約 680 m
- ◆ セブンイレブン新潟新和1丁目店 約 690 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 約 640 m

リフォームおすすめ物件！6階・南向き。イオンスタイル上所店まで徒歩6分。

- ◆ リフォームをしてご自身のお好みのお部屋に住みたい方にもオススメです♪
- ◆ 南向きのあたたかな陽射しが心地よい6階・2LDK
- ◆ 各室に窓があり、風の抜ける間取も魅力的！
- ◆ 信濃川沿いに立地。お散歩に最適なやすらぎ堤まで徒歩5分。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260306



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI アプリ



20260221