

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	サーパス関屋	6階	更新日	2026年6月9日
	売主		2,580 万円	【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区関新2丁目1-15	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,189.76 m <sup>2</sup>		
	共有持分	390,354 分の	7,338	
建物	専有面積	壁芯: 73.38 m <sup>2</sup> ( 22.19 )坪		
		公簿: 70.49 m <sup>2</sup> ( 21.32 )坪		
	バルコニー	面積: 13.40 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
	管理費	12,500 円/月	修繕積立金	16,500 円/月
	駐車場	9,000円/月	※駐車場1台確保可能	
	その他			
		合計	29,000 円/月(駐車場を除く)	
学区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 20 分 (約 1600 m)	
交通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約11分	
	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約13分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 有(使用無料) ※バイク置場 無 ※インターネット接続可(NTTまたはさーぱすねっと)			

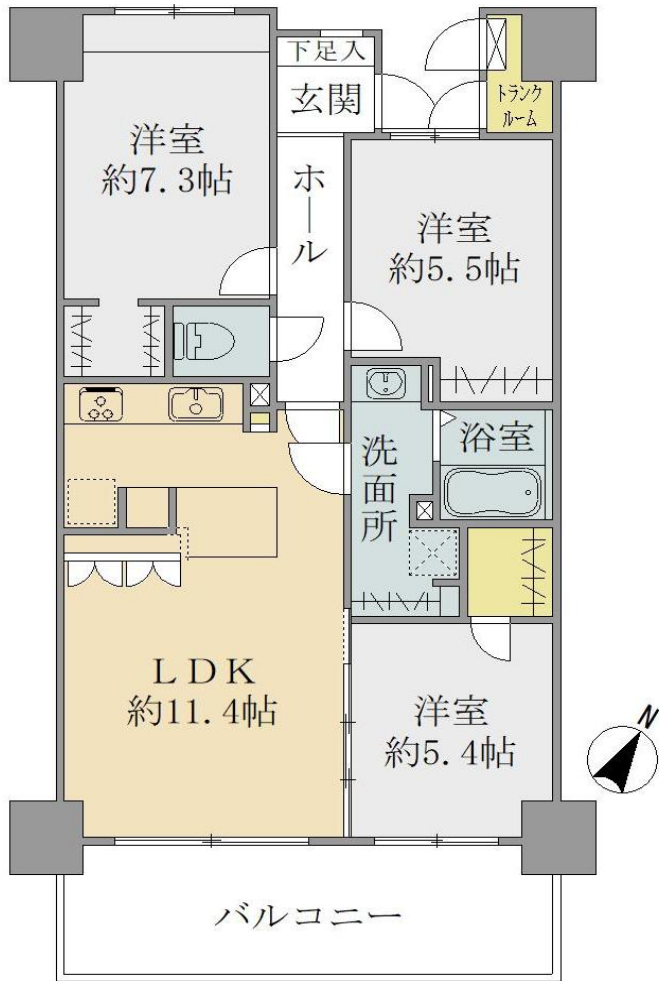
### 周辺環境

- ◆ 原信関屋店 約 690 m
- ◆ ファミリーマート新潟関新店 約 360 m
- ◆ ウエルシア新潟関新1丁目店 約 490 m
- ◆ ココカラファイン関屋店 約 550 m
- ◆ 私立新潟第一中学校 約 590 m

### リフォーム内容 (2026年5月中旬)

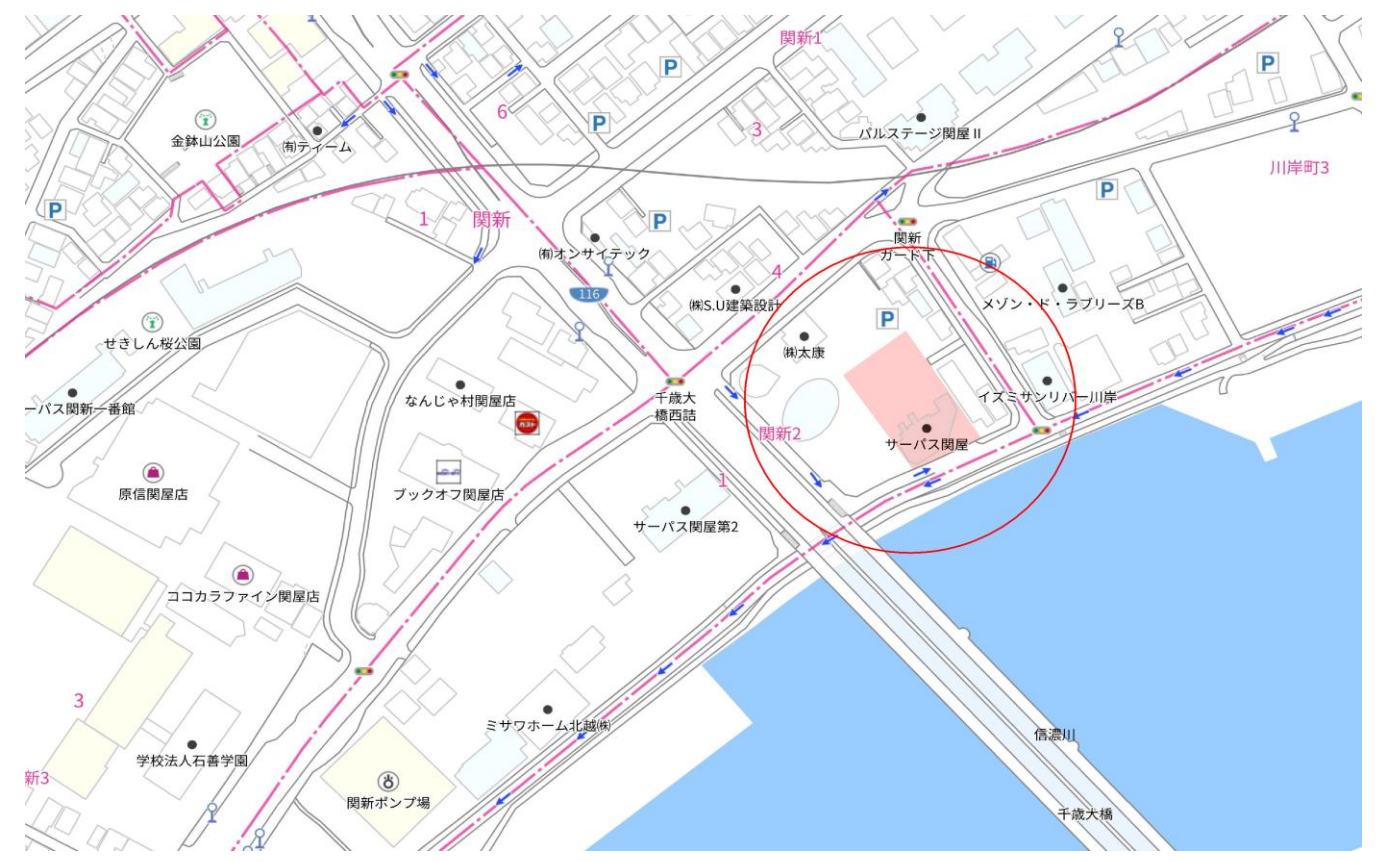
- ◆ 設備新規交換(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯器等)
- ◆ 内装工事(天井壁クロス貼替、床クッションフロア貼替)
- ◆ シューズボックス、照明 交換
- ◆ エアコン1台新規設置

### 間取り



### 2026年5月中旬リフォーム完了。リバービューの眺望。

- ◆ 信濃川に面しており、リビングやワイドバルコニーからは開放的なリバービューの眺望
- ◆ 洋室にリニューアルしたリビング隣接の洋室はフレキシブルに利用が可能
- ◆ 住戸前のトランクルームにはアウトドア用品等を収納できます
- ◆ 物干しスペースあって、使い勝手のよい洗面脱衣室



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号