

| | | | | | | | |
|-------|---------|----------------|----------|-----------|----|-------------------------|-----------|
| マンション | 価格(税込み) | 仲介手数料不要 | 【名称】 | サーパス関新二番館 | 5階 | 更新日 | 2026年3月3日 |
| | 売主 | | 2,780 万円 | 【所在】 | | 住居表示:新潟県新潟市中央区関新3丁目2-45 | 【間取り】 |

| | | | | |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 2,415.85 m ² | | |
| | 共有持分 | 454,145 分の | 7,570 | |
| | 専有面積 | 壁芯: | 75.70 m ² | (22.89)坪 |
| | | 公簿: | 72.29 m ² | (21.86)坪 |
| バルコニー | 面積: | 12.93 m ² | | |
| | バルコニー方向: | 南東 | 向き | |
| 建物 | トランクルーム | 有 (無料) | | |
| | 築年月 | 2002年(平成14年)6月 | | |
| | 総戸数 | 61戸 | | |
| | 分譲会社 | (株)穴吹工務店 | | |
| | 施工会社 | (株)穴吹工務店 新潟支店 | | |
| | 構造 | RC造8階建 5階部分 | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 第二種住居地域 | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 法令制限等 | 景観法 | | |
| 管理 | 管理費 | 12,900 円/月 | 修繕積立金 | 15,900 円/月 |
| | 駐車場 | (敷地内) 8,500円/月・(原信2階) 7,920円/月 | | |
| | その他 | | | |
| | 合計 | 28,800 円/月(駐車場を除く) | | |
| 学区 | 小学校 | 有明台小学校 | 徒歩約 14 分 (約 1100 m) | |
| | 中学校 | 関屋中学校 | 徒歩約 16 分 (約 1280 m) | |
| 交通 | 駅 | JR越後線 関屋駅 | 徒歩約5分 | |
| | バス停 | 新潟交通 千歳大橋西 | 徒歩約4分 | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| | ペット飼育 | 不可 | | |
| 引渡し | 現況 | 空室 | 時期 | 2026年4月中旬 |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 | | | |
| | ※2027年6月分から4年毎に修繕積立金の値上がりが予定されています | | | |
| | ※駐車場 有 (無料) | | | |
| | ※バイク置場 無(屋内駐輪場を使用可能/無料) | | | |
| ※インターネット接続可(さーぱすねっと) | | | | |

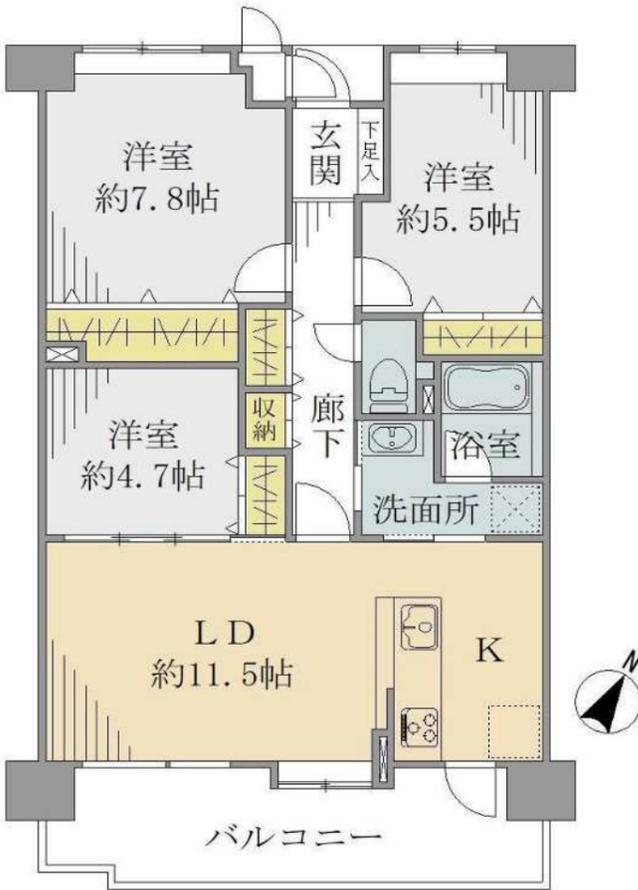
周辺環境

- ◆ 原信関屋店 約 10 m
- ◆ ココカラファイン関屋店 約 10 m
- ◆ 私立新潟第一中学校 約 260 m

リフォーム内容 (2026年4月完了予定)

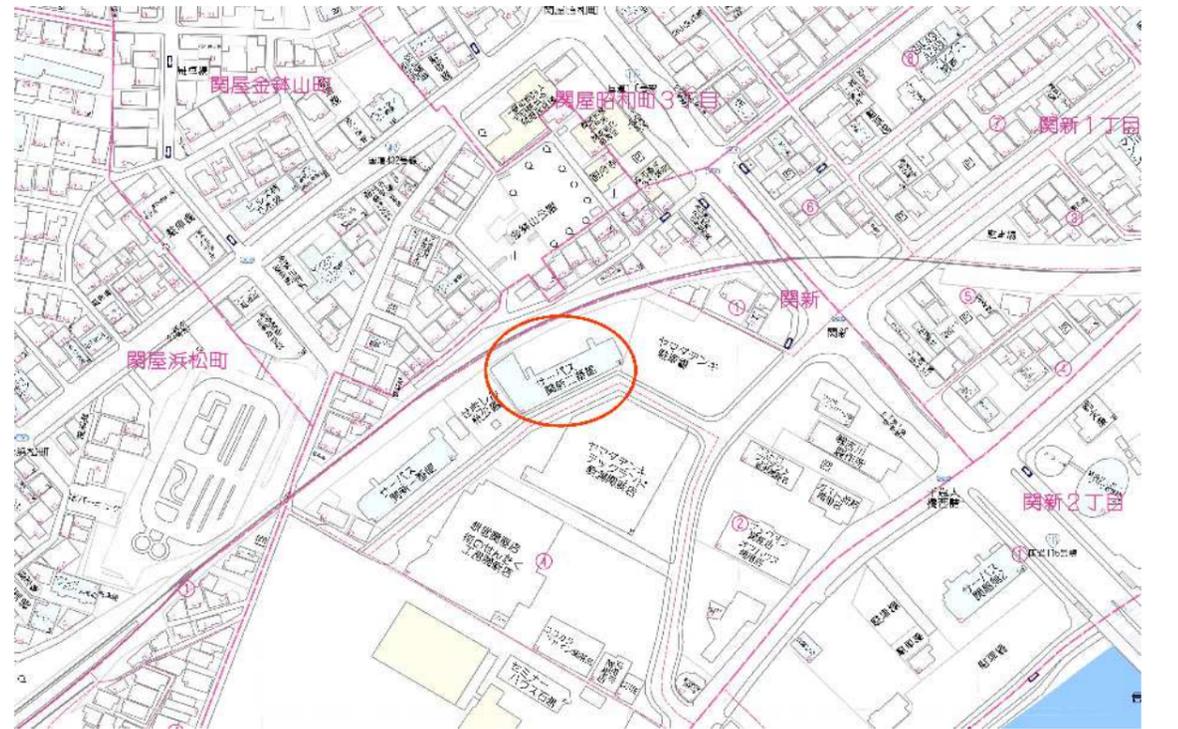
- ◆ 設備新規交換(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯器等)
- ◆ 内装工事(天井壁クロス貼替、床貼、建具交換)
- ◆ 照明 交換
- ◆ エアコン1台新規設置

間取り



2026年4月フルリフォーム完了！敷地内駐車場1台確保。

- ◆ 廊下に面した大型物入、キッチン備え付けのキャブボードなど、各所にたっぷりの収納スペース
- ◆ 専用使用のトランクルーム完備
- ◆ キッチンからバルコニーや洗面脱衣室への出入口を設けた、家事をマルチにこなせる間取り
- ◆ リビングダイニングに床暖房



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260303



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20250925