

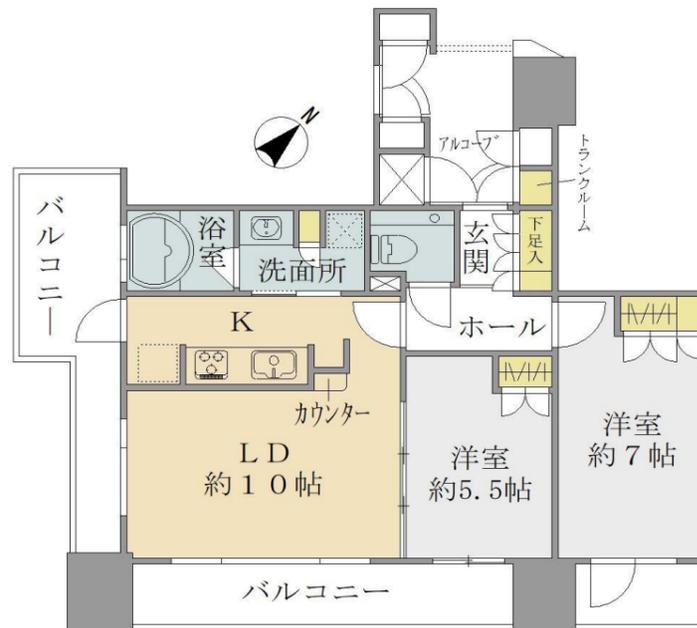
マンション	価格(税込み)	【名称】 アーバンプレイス萬代橋	5階	更新日	2026年3月13日
	専任媒介			2,420 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-23

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,378.26 m ²			
共有持分	共有持分	685,679 分の	5,866		
	専有面積	壁芯: 58.66 m ² (17.74)坪	公簿: 57.32 m ² (17.33)坪		
バルコニー	面積	20.38 m ²			
	バルコニー方向	南東	向き		
建物	トランクルーム	有			
	築年月	2008年(平成20年)2月			
	総戸数	81戸			
	分譲会社	日生不動産(株)			
	施工会社	清水建設(株)			
	構造	RC造19階建 5階部分			
	都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
管理	管理費	12,100 円/月	修繕積立金	10,400 円/月	
	駐車場	(普通車) 16,000円/月・(大型車)18,000円/月 ※空要確認			
	その他	自治会費 100円/月	トランクルーム使用料 350円/月		
	合計	22,950 円/月(駐車場を除く)			
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
	学区	小学校	南万代小学校 徒歩約 11 分 (約 820 m)		
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 12 分 (約 930 m)			
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約14分		
	バス停	新潟交通 万代シティバスセンター前	徒歩約2分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有 (スライド 200円/月・ラック 100円/月) ※バイク置場 有(1,000円/月) ※修繕積立金の改定が検討されています				

周辺環境

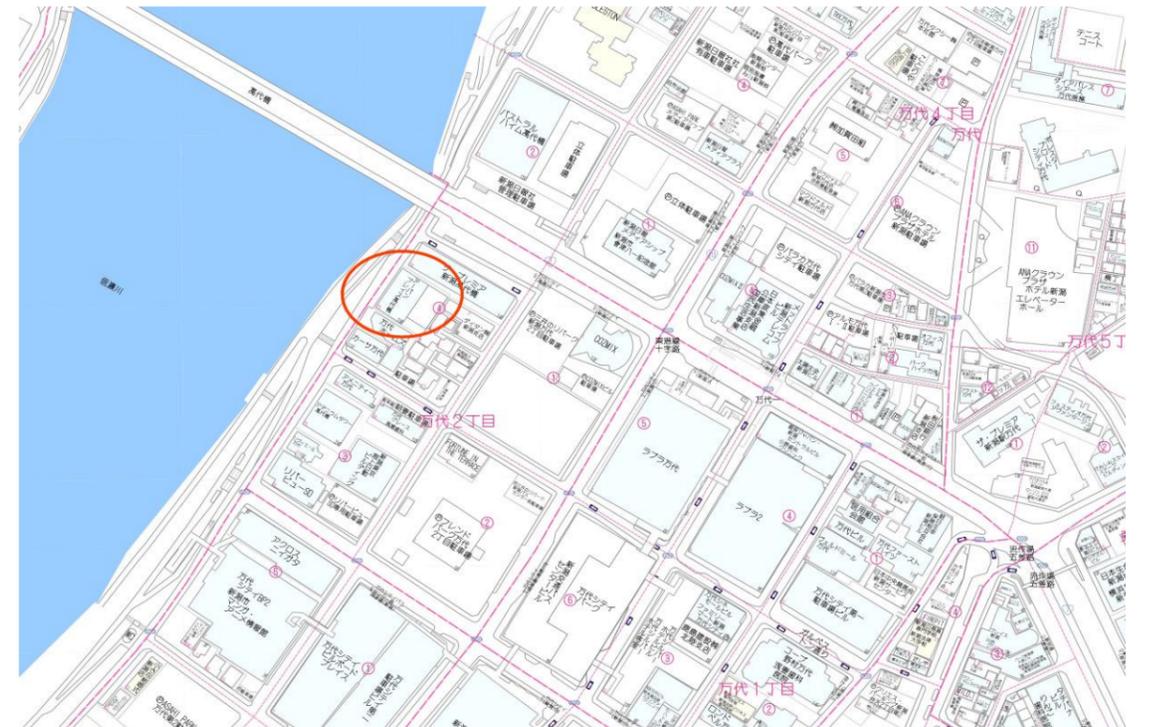
- ラブラ万代 約 390 m
- 万代シティビルボードプレイス 約 340 m
- スターバックス コーヒー 万代シティ店 約 340 m
- 原信南万代店 約 830 m
- ココカラファイン万代店 約 500 m
- ファミリーマートメディアシップ店 約 250 m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】南向き・角住戸。LDKに床暖房完備。

- 2面採光で開放的なリビングルーム
- リビングだけでなくキッチンにも床暖房が備え付け
- キッチンからは、バルコニーや洗面所に入出入り可能で、マルチな家事動線を実現
- ゴミ出しは住戸前のゴミ庫に出すだけ! アルコーブ内なのでプライバシーも守られます



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260310



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47選



20260305