

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	リバーシティ日東	10階	更新日	2026年3月16日
	売主		2,280 万円	【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区川端町5丁目31-1	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,580.47 m ²		
	共有持分	1,000 分の 17		
	専有面積	壁芯: 68.87 m ² (20.83)坪		
		公簿: 64.83 m ² (19.61)坪		
バルコニー	面積: 30.40 m ²			
	バルコニー方向: 南東 向き			
建物	トランクルーム	無		
	築年月	1988年(昭和63年)4月		
	総戸数	44戸		
	分譲会社	日東土地株		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	SRC造13階建 10階部分		
	都市計画	用途地域 近隣商業地域 津波災害警戒区域 対象		
	法令制限等 準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	12,000 円/月	修繕積立金	15,600 円/月
	駐車場	12,000~15,000円/月		※空要確認
管理	その他			
	合計	27,600 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	フクダハウジング株		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 22 分 (約 1760 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 21分	
	バス停	新潟交通 礎町	徒歩約 8分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	リフォーム中	時期	2026年4月上旬以降
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※管理費・修繕積立金と一緒に、2か月に一度「戸別水道使用料」(基本使用料+使用料金)の引落しがございます。			
	※駐輪場 有(100~200円/月)			
	※バイク置場 無			

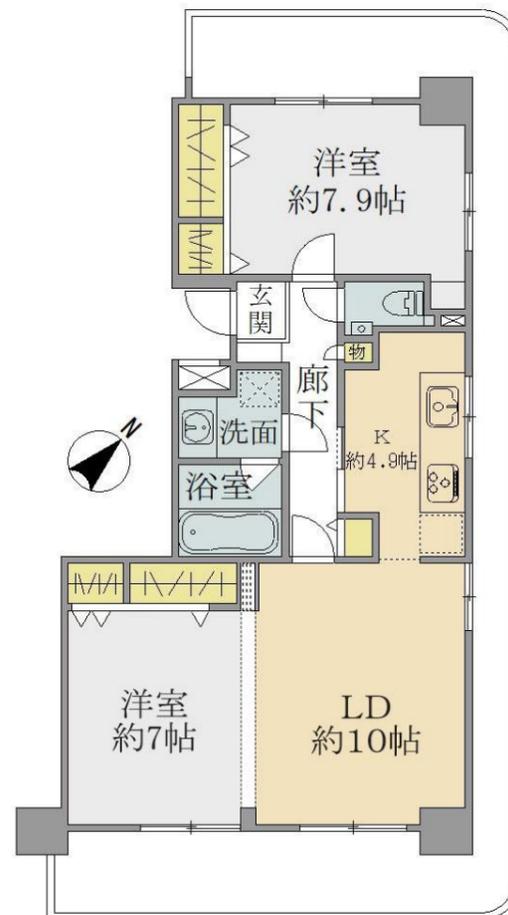
周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 510 m
- ◆ 原信南万代店 約 820 m
- ◆ セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 約 250 m

リフォーム内容 (2026年3月完了予定)

- ◆ 設備新規交換(トイレ、洗面化粧台、給湯器等)
- ◆ 内装工事(天井壁クロス貼替、床貼替、CF貼替、建具交換)
- ◆ エアコン1台新規設置

間取り



2026年3月末リフォーム完了予定！10階・3方角住戸・リバービュー。

- ◆LDは間仕切り建具完備なので、家族構成やライフスタイルに応じてフレキシブルに使用ができる間取です
- ◆キッチンが廊下からもリビングからもアクセスできる2WAY
- ◆寝具や衣服もたっぷり収納ができる大型収納が2か所
- ◆全室が2面採光。通風良好。キッチンにも外窓完備。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力エントリー

20260316



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊



20251030