

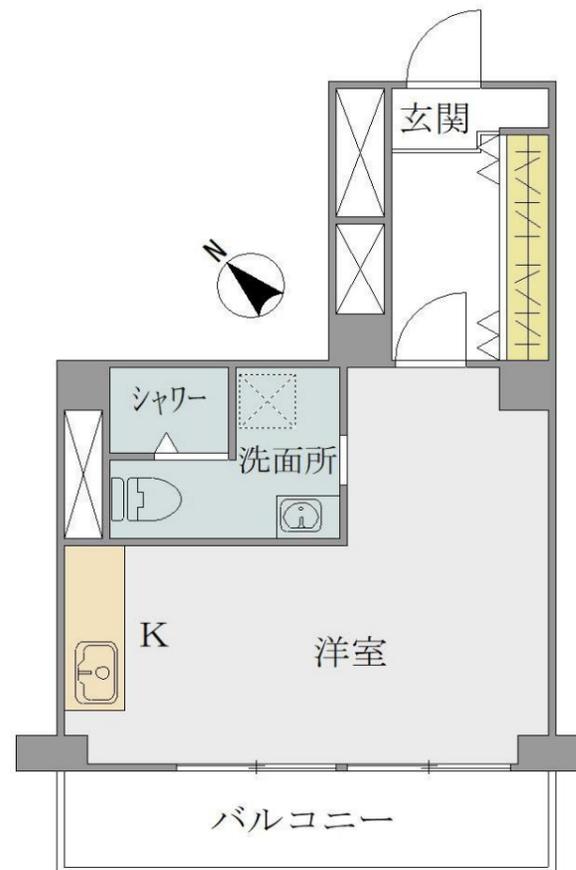
マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 チサンマンション新潟 5階	更新日	2026年3月19日
	350 万円		【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区東堀通11番町1757	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	724.62 m ²		
建物	共有持分	7,246,200 分の 80,072		
	専有面積	壁芯:	31.51 m ² (9.53)坪	
		公簿:	27.16 m ² (8.21)坪	
	バルコニー	面積:	6.60 m ²	
	バルコニー方向:	南西 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域/駐車場整備地区/景観法		
	管理費	6,700 円/月	修繕積立金	4,320 円/月
	駐車場	(屋外)10,000円/月・(屋内)15,000円/月 ※空要確認		
	その他			
		合計	11,020 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	日和山小学校	徒歩約 12 分 (約 950 m)	
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 15 分 (約 1130 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約33分	
	バス停	新潟交通 東堀通二番町	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	要相談		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に33万円(税込)の仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有 (無料、別途ステッカー代200円/台) ※バイク置場 有 (500円/月~3,000円/月 大きさによる) ※インターネット接続可(NTTBフレッツ、auひかり)			

周辺環境

- CiiNACiiNA丸大新潟店 約 980 m
- イオン湊町店 約 820 m
- ファミリーマート新潟十番町店 約 480 m
- セブンイレブン新潟横七番町通店 約 550 m
- ファミリードラッグ西湊町通店 約 350 m
- クスリのコダマ早川町店 約 740 m
- 新潟市役所ふるまちなか 約 770 m

間取り



2020年リフォーム歴あり！1人暮らし向け・5階・ワンルーム。

- 2020年にリフォームしており、築年数のわりに新しい設備が備わっています
- モニタ付きインターホン完備なので、防犯面も安心
- バスルームはなく、シャワーブースのみ。お掃除が楽々♪
- 玄関ホールに大型の収納スペース完備



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260319



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションアプリ



20260313