

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>アイコニックタワー新潟ステーション 13階</b>	更新日	2026年4月2日
	専任媒介		<b>5,220</b> 万円	【間取り】
【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,972.01 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	1,762,479 分の 7,415		
	専有面積	壁芯: 74.15 m <sup>2</sup> ( 22.43 )坪		
		公簿: 71.61 m <sup>2</sup> ( 21.66 )坪		
	バルコニー	面積: 5.70 m <sup>2</sup>		
バルコニー方向: 南 向き				
都市計画	トランクルーム	面積: 0.8 m <sup>2</sup> ( 0.24 )坪		
	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
	構造	RC造30階建 13階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法		
管理	管理費	21,900 円/月	修繕積立金	6,300 円/月
	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ株)		
	その他	合計 <b>28,200</b> 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分 (約 930 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分 (約 1520 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。 ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料 無料			

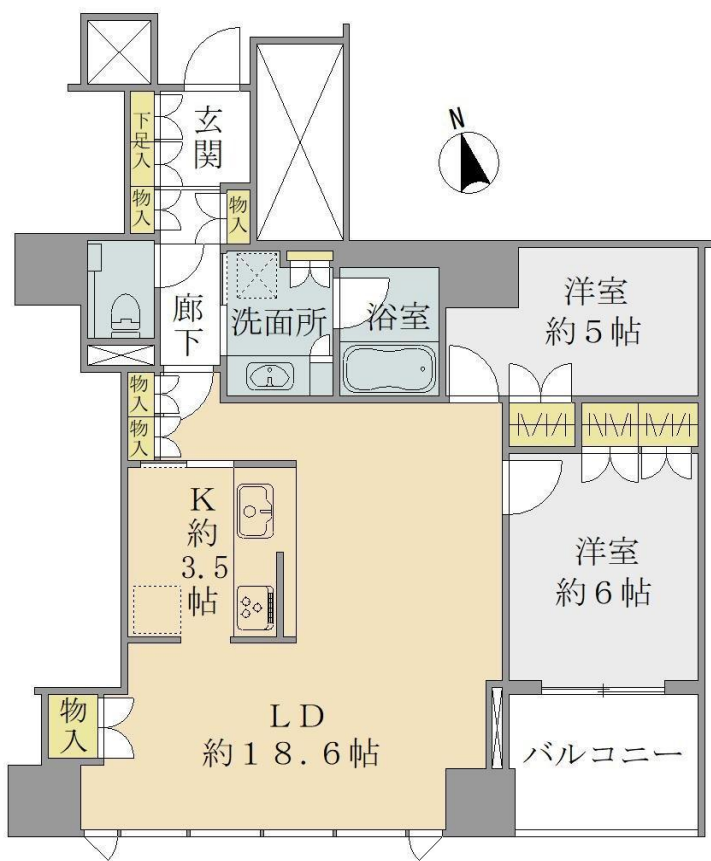
### 周辺環境

- マツモトキヨシCoCoLo新潟店 約 420 m
- セブンイレブン新潟天神店 約 170 m
- 原信南万代店 約 860 m
- 新潟伊勢丹 約 1150 m

【新築未入居】ペット飼育可(細則あり)・13階・ゆとりのリビング約18帖。

- 13階・南向き!眺望良好。専有面積74.15㎡。リビングはゆとりの約18帖。
- 住戸前のインターホンもモニター付きで防犯対策ばっちり
- キッチンにはディスプレイ付き。生ごみの処理楽らく
- ペット飼育可能。共用部にペット足洗い場完備

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号