

マンション	価格(税込み)	【名称】 上所マンションB棟	2階	更新日	2026年4月6日
	専任媒介			300 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区上所1丁目12

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	11,130.78 m ²		
建物	共有持分	1,113,078 分の	4,100	
	専有面積	壁芯: 72.27 m ² (21.86)坪	公簿: 67.79 m ² (20.5)坪	
建物	バルコニー	面積: 9.49 m ²	バルコニー方向: 南 向き	
	トランクルーム	無		
建物	築年月	1975年(昭和50年)10月		
	総戸数	298戸(B棟 114戸)		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	区域内
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,400 円/月	修繕積立金	11,400 円/月
	駐車場	無		
管理	その他	合計 17,800 円/月(駐車場を除く)		
	管理組合	上所マンションB棟管理組合		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 11 分 (約 850 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 19 分 (約 1480 m)	
交通	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約6分	
	バス停	新潟交通 南高校前	徒歩約5分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時

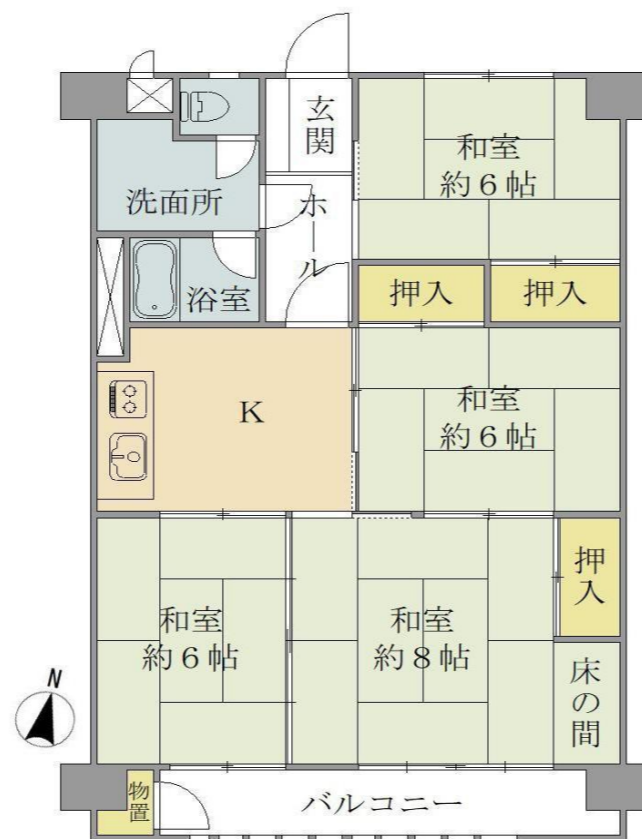
周辺環境

- ◆ イオンスタイル上所 約 430 m
- ◆ カトウ食材下所店 約 760 m
- ◆ セブンイレブン新潟新和1丁目店 約 680 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 約 640 m

イオンスタイル上所まで徒歩約6分！万代や女池方面へのアクセスも良好！

- ◆各和室は襖で仕切られており、襖を開放すると風が抜ける大空間。
- ◆万が一の災害時も安心の低層フロア。南向きバルコニーは陽当たり良好。
- ◆平成25年頃、専有部給水管工事実施。水廻り設備もリニューアルされています。
- ◆モニタ付きインターホン完備で防犯面も安心です。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AI がご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260324



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生

マンション

TEL

FAX

https

www

com

no

jp

025

285

1080

025

285

1014

https

://

www

./

nissay

sales

.com

/

no

950

0973

〒

950

0973

新潟

県

知事

(4)

第

4908

号

宅

地

建

物

取

引

業

新

潟

県

知

事

(4)

第

4908

号