

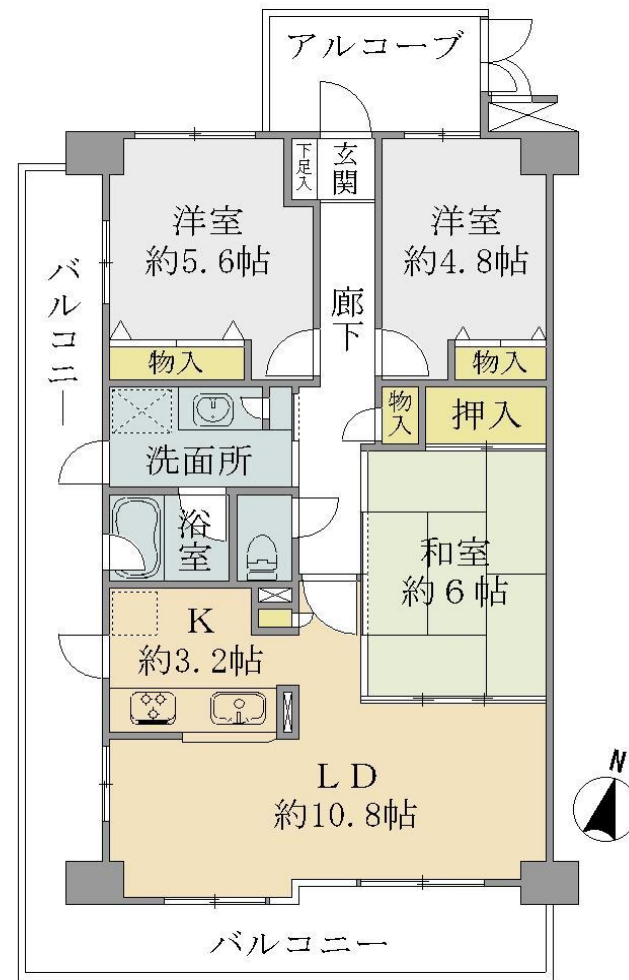
マンション	価格(税込み)	【名称】 日東アーケシティ女池 1階	作成日	2026年4月13日
	専任媒介		1,380 万円	【間取り】
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池三丁目6-14	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,747.14 m ²		
	共有持分	1万 分の 168		
建物	専有面積	壁芯: 69.84 m ² (21.12)坪		
		公簿: 66.63 m ² (20.15)坪		
バルコニー	面積	22.99 m ²		
	バルコニー方向	南 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築年月	1996年(平成8年)2月		
	総戸数	63 戸		
	分譲会社	日東土地(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構造	RC造6階建 1階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法		
管 理	管理費	11,500 円/月	修繕積立金	9,690 円/月
	駐車場	6,000~8,000円/月	※空要確認	
管 理	その他	合計 21,190 円/月 (管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託 / 日勤管理		
学 区	小学校	女池小学校	徒歩約 10 分 (約 780 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 13 分 (約 1,030 m)	
交 通	駅	JR 越後 線上所 駅	徒歩約 18 分	
	バス停	新潟交通 「和合町」バス停	徒歩約 6 分	
施 設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 200~300円/月 ※バイク置き場 1,000~2,000/月			

周辺環境

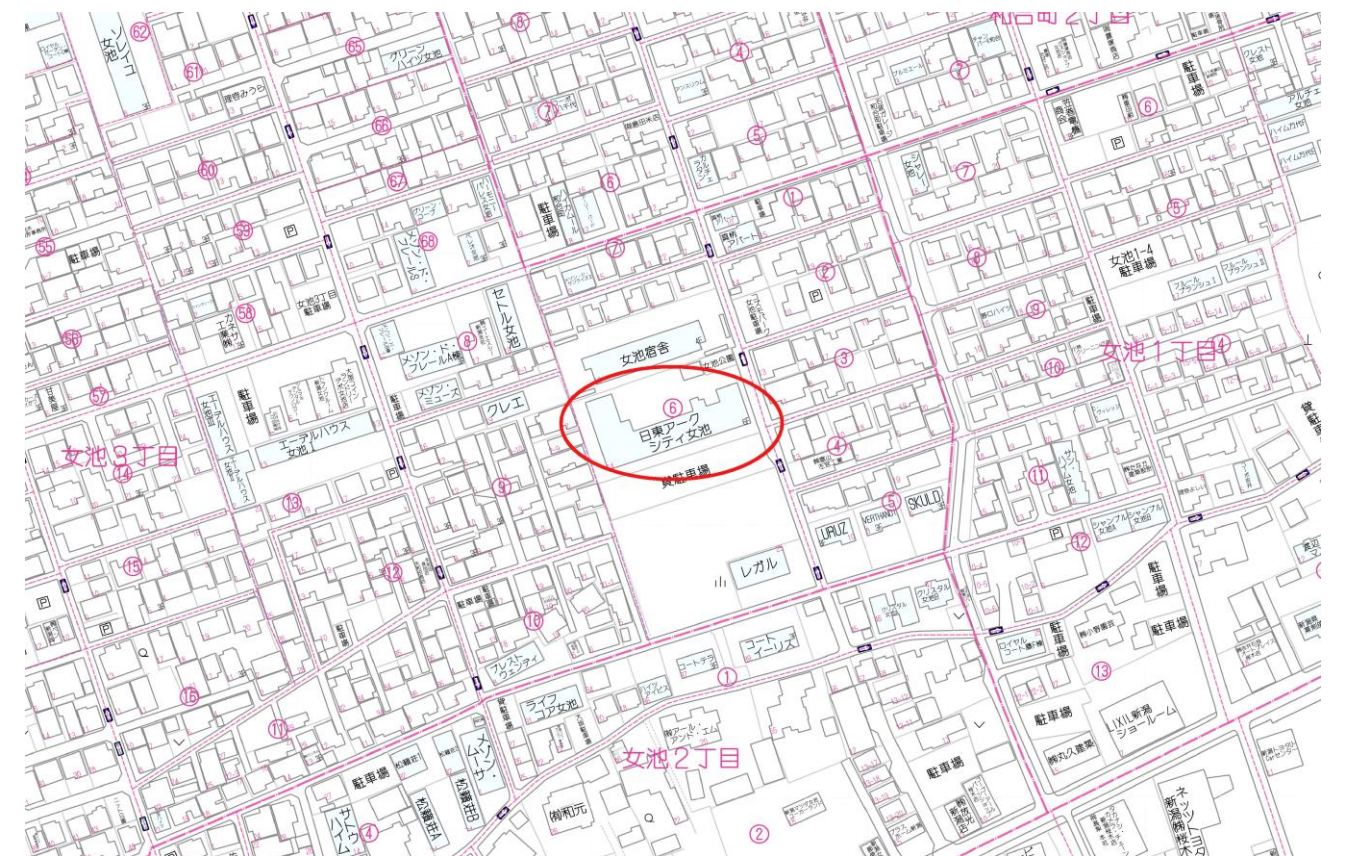
- クスリのアオキ女池店 ... 約390m
- スーパーマルイ女池店 ... 約1,050m
- ウオロク女池店 ... 約1,110m
- セブンイレブン新潟和合町店 ... 約390m
- 恵光学園第2幼稚園恵光保育園 ... 約660m

間取り



3方角住戸・23坪の専用庭と門扉のあるアルコーブがついて戸建感覚。

- ◆採光・通風がよい2面開口のリビングダイニング。対面キッチンなので、配膳も楽しく。
- ◆南西側に広がる23坪の専用庭ではガーデンニングや日光浴を楽しむことができます。
- ◆リビングの延長としても利用できる和室、子ども室や書斎にとフリースタイルに利用できる洋室。
- ◆南側は大きな建物がなく陽当たり良好です



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260413

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 列



20260405