

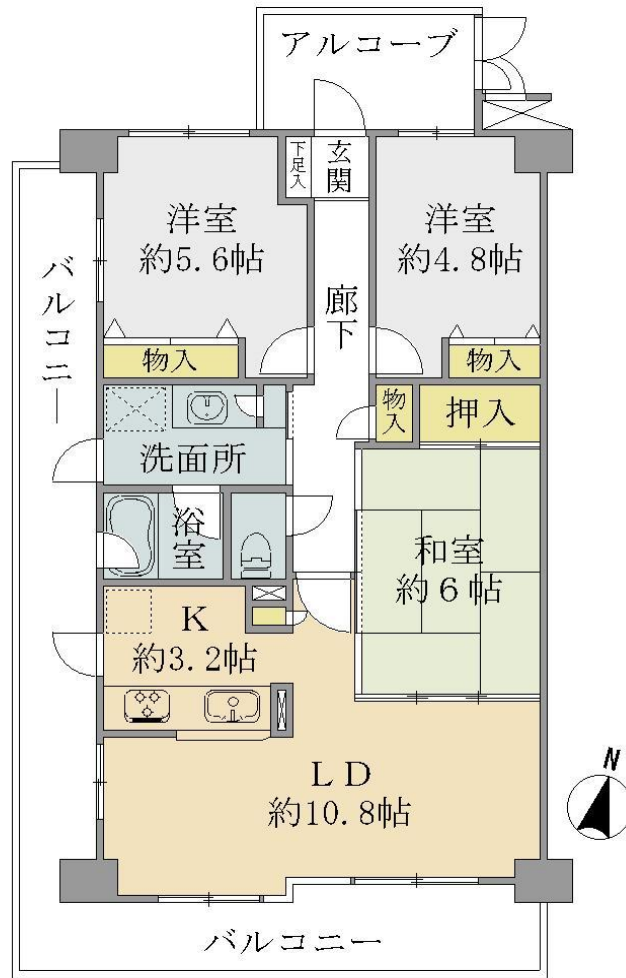
マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,200万円	【名称】	日東アークシティ女池	1階	作成日	2026年10月15日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池三丁目6-14		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,747.14	m ²	
	共有持分	1万	分の 168	
建物	専有面積	壁芯: 69.84	m ²	(21.12)坪
		公簿: 66.63	m ²	(20.15)坪
	バルコニー	面積: 22.99	m ²	
		バルコニー方向: 南	向き	
	専用庭	面積: 77.8	m ²	
	築年月	1996年(平成8年)2月		
	総戸数	63	戸	
	分譲会社	日東土地(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構造	RC造6階建 1階部分		
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法		
管理	管理費	11,500 円/月	修繕積立金	9,690 円/月
	駐車場	6,000~8,000円/月		※空要確認
	その他	合計	21,190 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)
		管理会社	フクダハウジング(株)	
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 10 分	(約 780 m)
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 13 分	(約 1,030 m)
交通	駅	JR 越後線 上所駅	徒歩約 18 分	
	バス停	新潟交通 「和合町」バス停	徒歩約 6 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 200~300円/月			
	※バイク置き場 1,000~2,000/月			
	※トランクルーム無し			

周辺環境

- クスリのアオキ女池店 ... 約390m
- スーパーマルイ女池店 ... 約1,050m
- ウオロク女池店 ... 約1,110m
- セブンイレブン新潟和合町店 ... 約390m
- 恵光学園第2幼稚園恵光保育園 ... 約660m

間取り



3方角住戸・23坪の専用庭と門扉のあるアルコーブがついて戸建感覚。

- ◆採光・通風がよい2面開口のリビングダイニング。対面キッチンなので、配膳も楽らく。
- ◆南西側に広がる23坪の専用庭ではガーデンニングや日光浴を楽しむことができます。
- ◆リビングの延長としても利用できる和室、子ども室や書斎にとフリースタイルに利用できる洋室。
- ◆南側は大きな建物がなく陽当たり良好です



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260413

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションTV 刊



20260405