

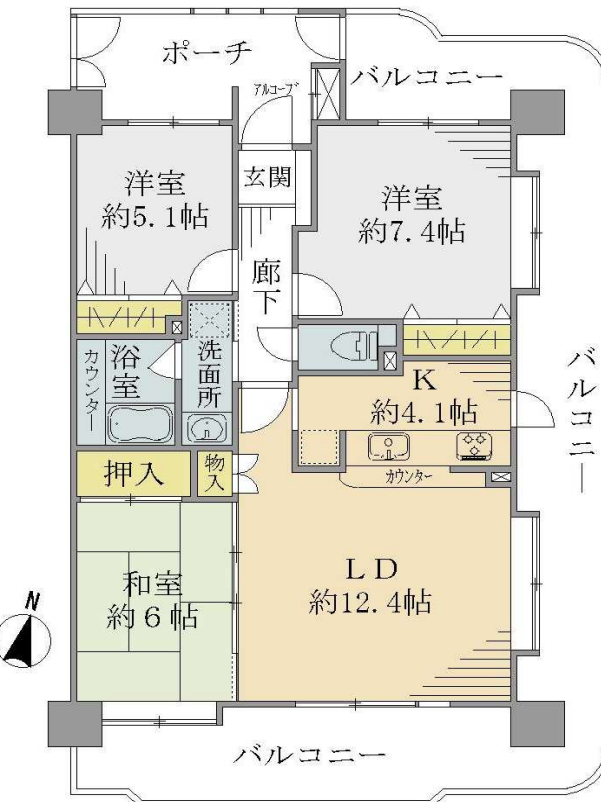
マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス新光町	3階	作成日	2026年4月14日
	専任媒介			1,760 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,808.22 m ²			
	共有持分	34万2377 分の	7,381		
建物	専有面積	壁芯: 73.81 m ² (22.32)坪			
		公簿: 70.36 m ² (21.28)坪			
	バルコニー	面積: 37.1 m ²			
		バルコニー方向: 南 向き			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	7,680 円/月	修繕積立金	24,730 円/月	
	駐車場	6,000~12,000 円	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場		
			合計	32,410 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)
学区	管理会社	(株)東急コミュニティー			
	管理方法	全部委託 / 日勤管理			
	小学校	上山小学校	徒歩約 18 分	(約 1370 m)	
交通	中学校	上山中学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)	
	駅	JR 越後線 関屋 駅	徒歩約 23 分		
施設	バス停	新潟交通 「新光町」バス停	徒歩約 4 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
備考	現況	居住中	時期	相談	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場[有] 使用無料 ※バイク置き場[有] 使用無料				

周辺環境

- 新潟県庁 ... 約800m
- DeKKY401 ... 約980m
- セブンイレブン上所2丁目店 ... 約260m
- イオンスタイル上所 ... 約1,180m
- ウエルシア新潟上所中店 ... 約700m
- JR越後線 上所駅 ... 約1,600m

間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・日当たり良好の3LDK！

- 南向きで日当たりの良いリビングはゆとりの約12帖。
- クローゼットや押入完備で収納が困らない！タイヤ等の収納に便利なトランクルームも完備。
- 北東南の3方採光。明るく心地よい室内環境となっております。
- 約2坪の専用ポーチもプライベート空間で安心。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260413

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI
アプリ



20260405