

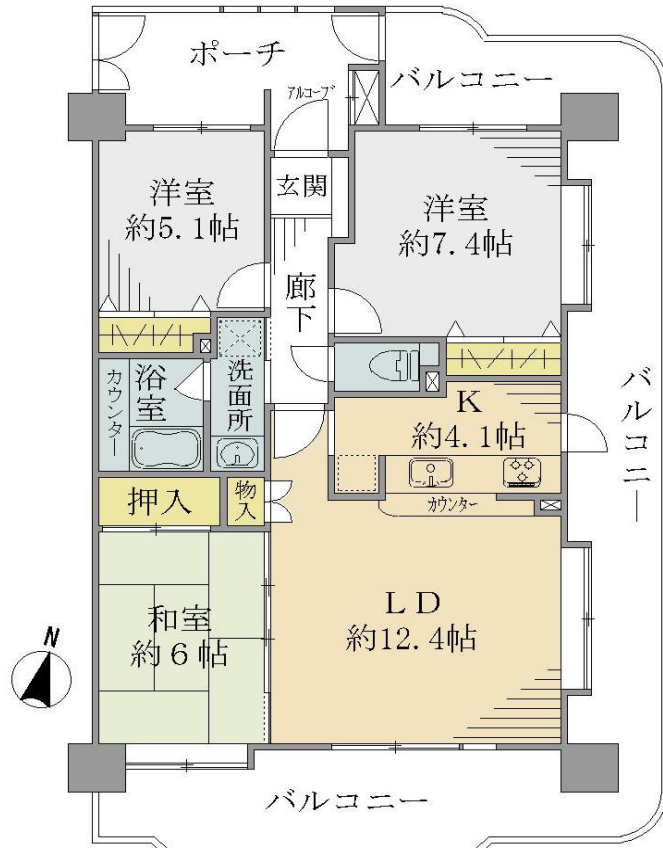
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ダイアパレス新光町	3階	作成日	2026年10月2日
					【 間取り 】	3LDK
専任媒介	1,650 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23			

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,808.22 m ²		
	共有持分	34万2377 分の 7,381		
建 物	専有面積	壁芯: 73.81 m ² (22.32)坪		
		公簿: 70.36 m ² (21.28)坪		
	バルコニー	面積: 37.1 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有 (使用料無料・1住居1区画あり)		
	築 年 月	1999年(平成11年)2月		
	総戸数	49 戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大和建設(株)・(株)吉田組		
構 造	SRC造10階建 3階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	7,680 円/月	修繕積立金	24,730 円/月
	駐 車 場	6,000～12,000 円		※空要確認
	そ の 他	駐輪場		
		合 計	32,410 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託 / 日勤管理		
学 区	小 学 校	上山小学校	徒歩約 18 分	(約 1370 m)
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)
交 通	駅	JR 越後 線 関屋 駅	徒歩約 23 分	
	バス停	新潟交通 「新光町」バス停	徒歩約 4 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場[有] 使用無料 ※バイク置き場[有] 使用無料			

周辺環境

- 新潟県庁 ... 約800m
- DeKKY401 ... 約980m
- セブンイレブン上所2丁目店 ... 約260m
- イオンスタイル上所 ... 約1,180m
- ウエルシア新潟上所中店 ... 約700m
- JR越後線 上所駅 ... 約1,600m

間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・日当たり良好の3LDK！

- 南向きで日当たりの良いリビングはゆとりの約12帖。
- クローゼットや押入完備で収納が困らない！タイヤ等の収納に便利なトランクルームも完備。
- 北東南の3方採光。明るく心地よい室内環境となっております。
- 約2坪の専用ポーチもプライベート空間で安心。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260413

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションアプリ



20260405