

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	エクセレント青山壺番館	5階	更新日	2026年5月10日
	1,650 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区青山2丁目14-32		【間取り】	2LDK+S

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,933.04 m ²			
	共有持分	370,562 分の	7,659		
建物	専有面積	壁芯: 76.59 m ² (23.16)坪			
		公簿: 72.84 m ² (22.03)坪			
	バルコニー	面積: 10.2 m ²			
		バルコニー方向: 南 向き			
トランクルーム	面積: 0.8 m ²	使用無料			
都市計画	築年月	2002年(平成14年)3月			
	総戸数	49戸			
	分譲会社	新日本建設(株)			
	施工会社	真柄建設(株)			
	構造	RC造7階建 5階部分			
	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
管理	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法			
	管理費	7,700 円/月	修繕積立金	11,088 円/月	
	駐車場	5,000~7,000円/月 ※空要確認			
学区	その他				
	合計	18,788 円/月(管理費・修繕積立金のみ)			
	管理会社	エムエムエスマンションマネジメントサービス(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
交通	小学校	東青山小学校	徒歩約 7 分 (約 490 m)		
	中学校	小針中学校	徒歩約 18 分 (約 1400 m)		
施設	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約9分		
	バス停	新潟交通 青山二丁目バス停	徒歩約1分		
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
備考	ペット飼育	可(細則有)			
	現況	空室	時期	即時	

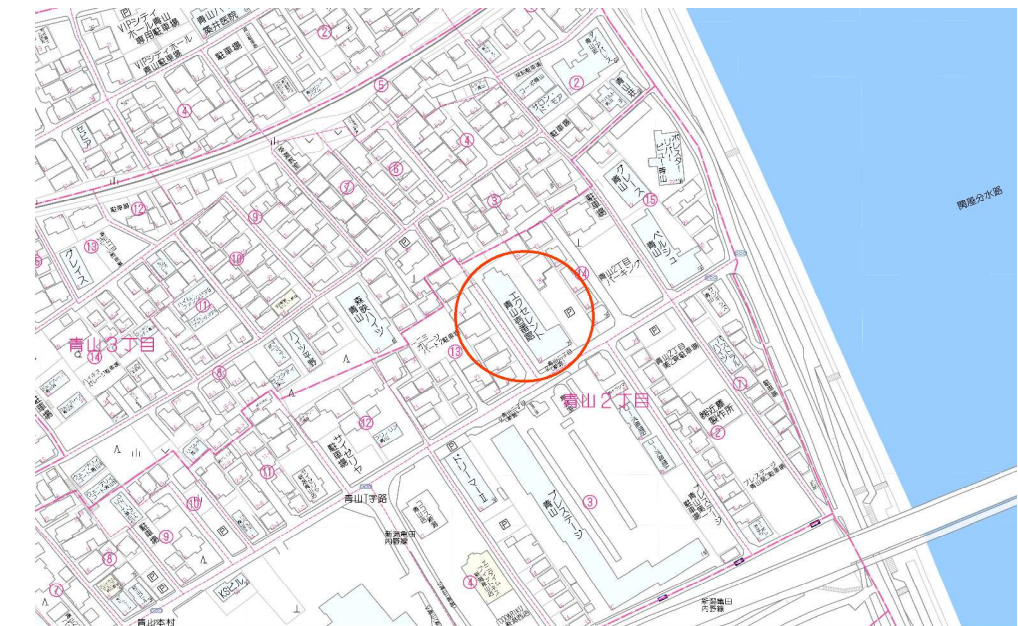
周辺環境

- イオン新潟青山店 ... 約 200m
- クスリのアオキ青山店 ... 約 610m
- セブンイレブン新潟平島2丁目店 ... 約 590m
- ファミリーマート新潟平島店 ... 約 800m

ペット飼育可(細則あり)南西角住戸。全居室で窓付き2LDK+S。

- ◆風と光が嬉しい南西角部屋リビングダイニング
- ◆洋室と和室はゆったり6帖! サービスルーム(納戸)も5.9帖の広さを確保。全室出窓完備。
- ◆各所に大容量の収納スペース完備
- ◆専用使用のトランクルームにはアウトドア用品やタイヤ等を収納可能

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260428

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIア

