

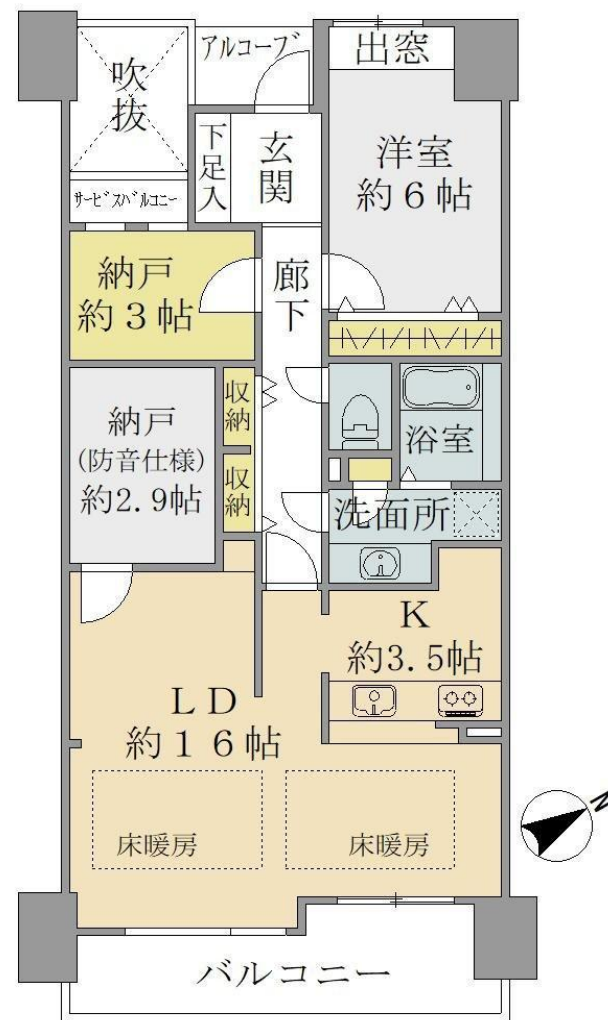
マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパス西大畑A棟	1階	更新日	2026年5月11日
	1,790 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601-48		【間取り】	1LDK+2S

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,701.66 m <sup>2</sup>		
	共有持分	69万3788 分の	7,374	
建物	専有面積	壁芯: 73.74 m <sup>2</sup> ( 22.3 )坪		
		公簿: 70.25 m <sup>2</sup> ( 21.25 )坪		
	バルコニー	面積: 10.73 m <sup>2</sup>	南東向き	
	サービスバルコニー	面積: 1.11 m <sup>2</sup>	北西向き	
	トランクルーム	有		
都市計画	築年月	2000年(平成12年)4月		
	総戸数	86戸		
	分譲会社	株穴吹工務店		
	施工会社	株穴吹工務店新潟支店		
	構造	SRC造14階建/地下1階 1階部分		
管理	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
	管理費	8,425 円/月	修繕積立金	18,400 円/月
	駐車場	6,000~14,000円/月	※空要確認	
	その他	合計 26,825 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	株穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
施設	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 8 分	
	バス停	新潟交通 西大畑坂上	徒歩約 4 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有(無料) ※バイク置場 無 ※インターネット接続可(NTT、KDDI、さーぱすねっと) ※別途町内会費あり(詳細要確認)				

### 周辺環境

- ◆新潟大学附属新潟小学校 約 460 m
- ◆寄居こども園 約 400 m
- ◆CiiNaCiiNa丸大新潟店 約 1020 m
- ◆新潟大学医歯学総合病院 約 700 m
- ◆新潟市役所 約 840 m
- ◆新潟市役所ふるまち庁舎 約 660 m
- ◆新潟市美術館 約 780 m

### 間取り



### 趣味を楽しむ防音室付き1LDK+2S。高台の立地が魅力的！

- ◆西大畑の高台に立地。1階ですが3階相当の眺望と陽当たり
- ◆リビングダイニングは床暖房完備で、冬は足元からぽかぽか。インナーサッシがついており安心の断熱効果
- ◆約2.9帖の防音室は、ピアノやギター等音楽室、仕事部屋やシアタールームなど多目的に活用可能
- ◆玄関脇の納戸約3.0帖には、季節物や趣味用品等ご家族の荷物をしっかりと収納



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260511

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 列



20260426