

マンション	価格(税込み)	【名称】	コープ野村川端町B棟	1階	更新日	2026年5月14日
			【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区川端町3丁目15-1	【間取り】
専任媒介	680 万円					

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,353.67 m ²		
建物	共有持分	100,000 分の 331		
	専有面積	壁芯: 62.72 m ² (18.97)坪		
		公簿: 59.26 m ² (17.92)坪		
	バルコニー	面積: 6.72 m ²		
	バルコニー方向:	南 向き		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域内
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	5,500 円/月	修繕積立金	7,500 円/月
	駐車場	10,000円/月	※空要確認	
	その他	専用庭使用料 500円/月		
		排水管清掃費 200円/月		
管理	合計	13,700 円/月(駐車場を除く)		
学 区	小学校	白山小学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 19 分 (約 1500 m)	
交 通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約23分	
	バス停	新潟交通 川端町4丁目	徒歩約2分	
施 設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空	時期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に仲介手数料 33万円(税込)を頂戴いたします。			
	※駐輪場 有(2,000円/年)			
	※バイク置場 4,000~8,000円/年			

周辺環境

- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店 約 228 m
- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 668 m
- ◆ 原信南万代店 約 788 m
- ◆ 蔦屋書店新潟万代 約 963 m

信濃川が身近に！専用庭付き・1階・3DK。

- ◆ 1階住戸の為、下階への生活音を気にせずに暮らせる点も魅力的
- ◆ やすらぎ堤が身近にあり、散歩や軽い運動を日常に取り入れやすい環境
- ◆ 南向きの和室6帖が2室あり、明るく落ち着いた居住空間
- ◆ お好みでリフォームをしてお住まいになるのもおすすめの物件です

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。



20260514

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260428