

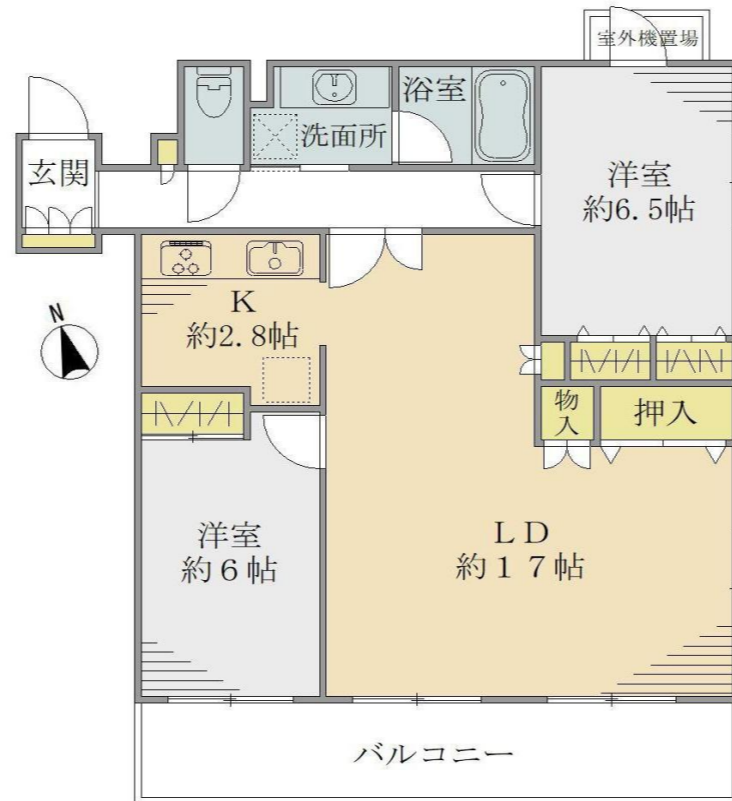
マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス三条	8階	更新日	2026年5月15日
	1,250 万円	【所在】	住居表示:新潟県三条市東裏館2丁目2-26		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	942.11 m <sup>2</sup>		
	共有持分	292,970 分の	7,636	
建物	専有面積	壁芯: 76.36 m <sup>2</sup> ( 23.09 )坪		
		公簿: 71.7 m <sup>2</sup> ( 21.68 )坪		
	バルコニー	面積: 11.62 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域		
	管理費	22,170 円/月	修繕積立金	14,720 円/月
	駐車場	10,000円/月	※空き状況要確認	
	その他	合計 36,890 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
学区	小学校	裏館小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中学校	第三中学校	徒歩約 8 分 (約 580 m)	
交通	駅	JR弥彦線 北三条駅	徒歩約9分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 有(200円/月) ※バイク置場 有(排気量50cc以下に限る 400円/月)			

### 周辺環境

- ◆ 三条市役所 約 120 m
- ◆ 三条郵便局 約 250 m
- ◆ ローソン三条旭町二丁目店 約 260 m
- ◆ クスリのアオキ三条北店 約 430 m
- ◆ リオン・ドール北三条店 約 830 m

### 間取り



ゆったりリビング約17帖。眺望良好・日当たり良好の南東角住戸。

- ◆ リビングダイニングは約17帖。南東の2面開口部からたっぷりの陽光が差し込みます
- ◆ 洋室は6帖と6.5帖の十分な広さを確保。クローゼット完備なので、主寝室や子供室に使いやすい間取
- ◆ キッチンが独立型。生活感を見せづらく、お料理にも集中できます。IHクッキングヒータ搭載。
- ◆ 生活利便性・通勤・通学のバランスの取れた周辺環境



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260515



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 刊



20260429