マンション	価格(税込み)	【名 称】	サーパス関新二番館　8階	更新日	2026年5月18日
一般媒介	2,800 万円	【所 在】	住居表示：新潟県新潟市中央区関新3丁目2-45	【間取り】	4LDK+S

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,415.85 ㎡			
	共有持分	454,145 分の 9,069			
建物	専有面積	壁芯： 90.7 ㎡ （ 27.43 ）坪			
		公簿： 86.93 ㎡ （ 26.29 ）坪			
	バルコニー	面積： 32.07 ㎡			
		バルコニー方向： 南東 向き			
	トランクルーム	有 （無料）			
	築年月	2002年（平成14年）6月			
	総戸数	61戸			
	分譲会社	㈱穴吹工務店			
	施工会社	㈱穴吹工務店 新潟支店			
	構造	RC造8階建 8階部分			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法			
管理	管理費	15,400 円/月	修繕積立金	19,000 円/月	
	駐車場	（敷地内）8,500円/月・（敷地外）7,920円			
	その他				
		合 計 34,400 円/月（管理費・修繕積立金のみ）			
	管理会社	㈱穴吹コミュニティ			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	有明台小学校 徒歩約 14 分 （約 1100 m）			
	中学校	関屋中学校 徒歩約 16 分 （約 1280 m）			
交通	駅	JR越後線 関屋駅		徒歩約5分	
	バス	新潟交通 千歳大橋西		徒歩約4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※駐輪場　有　（無料）
※バイク置場　無（屋内駐輪場を使用可能/無料）
※インターネット接続可（さーばすねっと）

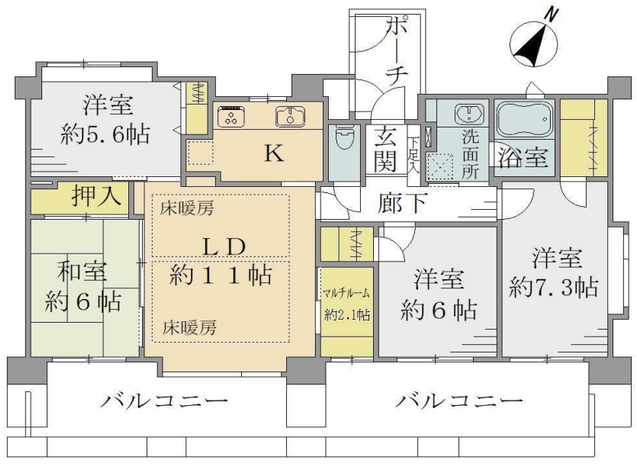
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

20260514

周辺環境

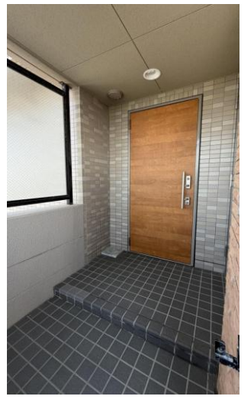
- ◆ 原信関屋店　約 10 m
- ◆ ココカラファイン関屋店　約 10 m
- ◆ 私立新潟第一中学校　約 260 m

間取り



駐車場1台確保可。8階最上階・東南角住戸・4LDK+S。収納充実。

■東南角住戸で、門扉付きポーチを設け、戸建感覚で暮らせます
■広々とした浴室は外窓完備で換気良好
■2.1帖のマルチルームは、書斎や家事室、お子様の玩具置場など自由自在に使用可能
■キッチンは独立スペース。生活感を見せずに、お料理に集中ができます。こちらも外窓で通気良好♪



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代)　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20260510