

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレスシアース万代南棟 2階	作成日	2026年5月21日
	1,350 万円		【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2	【間取り】
専任媒介				

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
建物	共有持分	246万3354 分の	5,250	
	専有面積	壁芯: 52.50 m ² (15.88)坪	公簿: 47.90 m ² (14.48)坪	
建物	バルコニー	面積: 7.00 m ²	バルコニー方向: 南西 向き	
	トランクルーム	無		
建物	築年月	1995年(平成7年)1月		
	総戸数	391戸 (内、南棟は143戸)		
都市計画	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	大成建設(株)		
都市計画	構造	RC・S造14階建/地下1階13階部分		
	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域内
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	5,880 円/月	修繕積立金	8,880 円/月
管理	駐車場	15,000~19,000 円/月		※空要確認
	その他	合計 14,760 円/月 (管理費・修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託 / 日勤管理		
交通	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
施設	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通 新潟日報メディアシップ	徒歩約 3 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2028年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)830円ずつ値上げ予定です。 ※駐輪場 2,400円/2年 ※バイク置場 2,000円/月			

周辺環境

- ラブラ万代 ... 約 610m
- ピアBandai ... 約 460m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約 280m
- 原信南万代店 ... 約 1,150m
- 新潟中央郵便局 ... 約 470m

間取り



新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内！日当たり良好です。

- 南西向きバルコニーで、午後まで明るい陽光が差し込みます。
- リビングダイニングは約12.7帖。和室6帖を開放することで、より開放的な空間を確保することができます。
- リビングには出窓を設け、開放感と採光性を高めた明るい空間設計
- 1~2人暮らしなら趣味や仕事に専念するお部屋も確保できる2LDK！



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260518

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利



20260510