

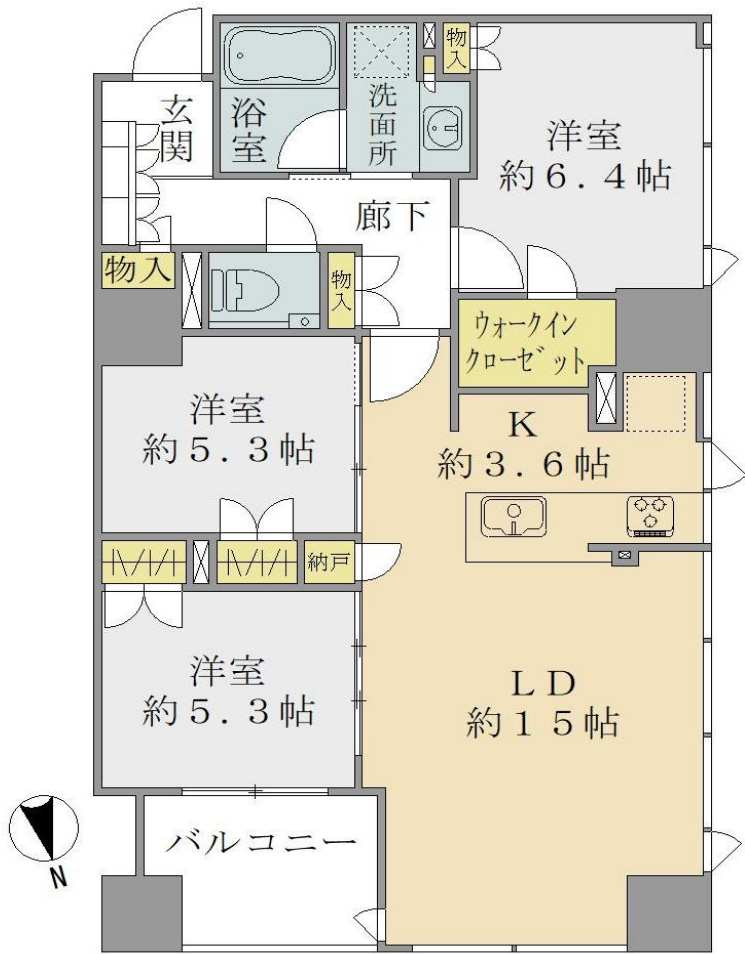
|               |                                |      |                          |       |                         |
|---------------|--------------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------|
| マンション<br>一般媒介 | 価格(税込み)<br><br><b>5,380</b> 万円 | 【名称】 | アイコニックタワー新潟ステーション 5階     | 作成日   | 2026/8/24               |
|               |                                | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号 | 【間取り】 | <b>3LDK+納戸<br/>+WIC</b> |

|      |                                                 |                                |                |            |
|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------|
| 土地   | 権利形態                                            | 所有権                            | 借地料            | 円          |
|      | 敷地面積                                            | 1,972.01                       | m <sup>2</sup> |            |
|      | 共有持分                                            | 1,762,479 分の                   | 8,155          |            |
| 建物   | 専有面積                                            | 壁芯: 81.55                      | m <sup>2</sup> | ( 24.66 )坪 |
|      |                                                 | 公簿: 77.36                      | m <sup>2</sup> | ( 23.4 )坪  |
|      | バルコニー                                           | 面積: 6.00                       | m <sup>2</sup> |            |
|      |                                                 | バルコニー方向: 北                     | 向き             |            |
|      | トランクルーム                                         | 面積: 0.8                        | m <sup>2</sup> | ( 0.24 )坪  |
|      | 築年月                                             | 2025年(令和7年)6月                  |                |            |
|      | 総戸数                                             | 218 戸                          |                |            |
|      | 分譲会社                                            | 日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)  |                |            |
|      | 施工会社                                            | (株)福田組新潟本店                     |                |            |
|      | 構造                                              | RC造30階建 5階部分                   |                |            |
| 都市計画 | 用途地域                                            | 商業地域                           | 津波災害警戒区域       | 区域外        |
|      | 法令制限等                                           | 準防火地域・航空法・景観法                  |                |            |
| 管理   | 管理費                                             | 24,100 円/月                     | 修繕積立金          | 6,930 円/月  |
|      | 駐車場                                             | アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株)) |                |            |
|      | その他                                             |                                |                |            |
|      |                                                 | 合計                             | 31,030 円/月     | (駐車場を除く)   |
|      | 管理会社                                            | 大成有楽不動産(株)                     |                |            |
| 学区   | 小学校                                             | 南万代小学校                         | 徒歩約 12 分       | (約 930 m)  |
|      | 中学校                                             | 宮浦中学校                          | 徒歩約 19 分       | (約 1520 m) |
| 交通   | 駅                                               | JR 「新潟」                        | 徒歩約 4 分        |            |
|      | バス停                                             |                                |                |            |
| 施設   | 電気                                              | 東北電力                           | ガス             | 北陸ガス       |
|      | 水道                                              | 公営水道                           | エレベーター         | 有          |
|      | ペット飼育                                           | 可(細則有)                         |                |            |
| 引渡し  | 現況                                              | 空室                             | 時期             | 相談         |
|      |                                                 |                                |                |            |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。                          |                                |                |            |
|      | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。          |                                |                |            |
|      | ※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されております。詳しくはお問い合わせください。 |                                |                |            |
|      | ※駐輪場 200~1,000円/月 ※バイク置き場 3,000円/月              |                                |                |            |
|      | ※トランクルーム使用料無料                                   |                                |                |            |

#### 周辺環境

- 原信南万代店 ... 約 860m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約 170m
- 新潟伊勢丹 ... 約 1150m

#### 間取り



#### 5階部分角住居。ホテルライクな内廊下仕様。

- キッチンにはディスポーザー一月。生ごみの処理が楽になります。
- ペット飼育可能物件。ペットの足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ごみ捨て可能。各フロアにごみ置き場を完備。億劫なごみ捨てが楽になります！



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20260518



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライブ 刊



20260510