

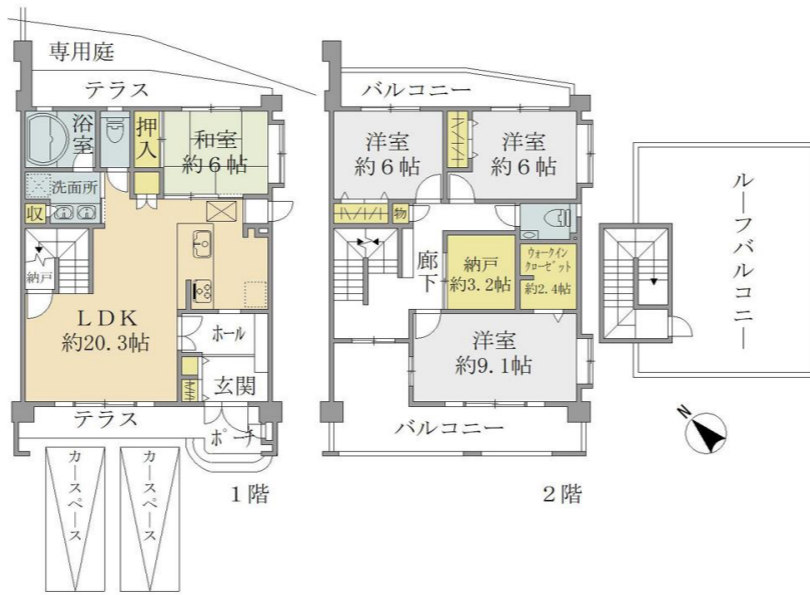
マンション 専任媒介	価格(税込み)	【名称】	エイルヴィラ二葉町(寿庵) 1階	作成日	2026/6/16
	5,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区二葉町1丁目822-41	【間取り】	4LDK+WIC+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,355.11 m ²		
	共有持分	11万6071 分の 1万3837		
建物	専有面積	壁芯: 138.37 m ² (41.85)坪		
		公簿: 125.09 m ² (37.83)坪		
	バルコニー	面積: 23.27 m ²		
	ルーフバルコニー	面積: 34.5 m ²		
	専用庭	面積: 112.68 m ² (34.08)坪		
	築年月	2005年(平成17年) 5月		
	総戸数	8 戸		
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	4,200 円/月	修繕積立金	12,000 円/月
	専用庭使用料	13,000 円/月		
管理	その他	合計 29,200 円/月		
	管理会社	(株)全研ビルサービス		
	管理方法	全部委託 / 巡回管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分 (約 440 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 5 分 (約 350 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「西大畑坂上」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	エレベーター	無
	ペット飼育	可 (細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
	備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専用庭が駐車場・駐輪場となります。 ※町内費 250円/月 ※インターネット接続可 (NTT光/個別契約)		

周辺環境

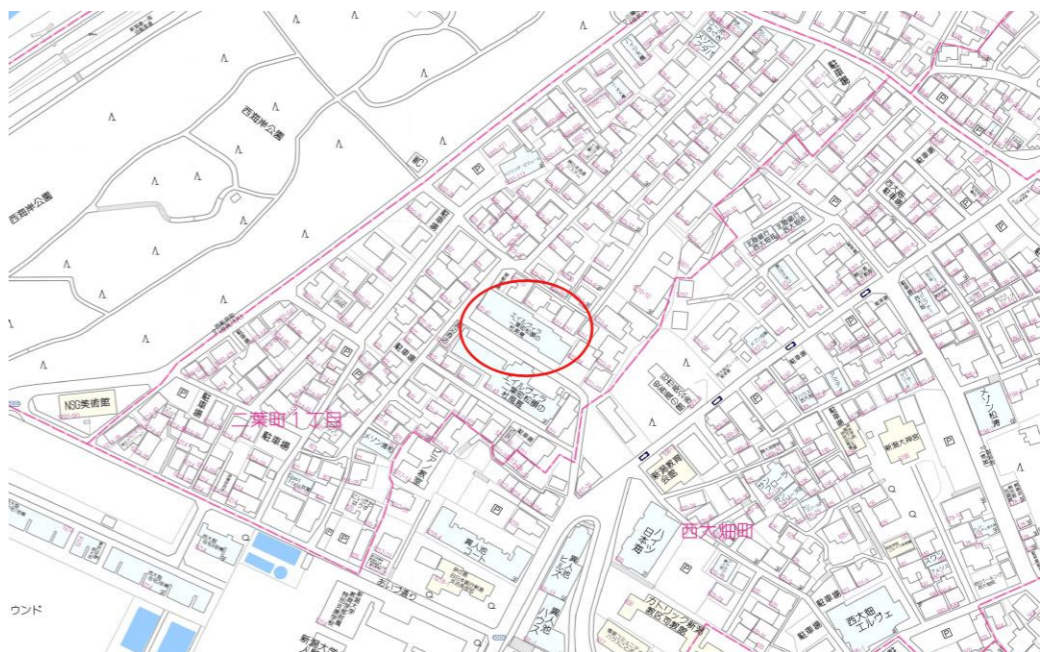
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約 1,060m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約 1,290m
- ロピアマルダイ新潟店 ... 約 1,480m
- セブンイレブン新潟寄居店 ... 約 790m
- セブンイレブン新潟NEXT21店 ... 約 940m

間取り



ペット飼育可。メゾネットタイプで専用庭やルーフバルコニー付きの4LDK

- 開口部が多く、3面採光・通風性に優れた南東角住居で日当たりも抜群です。
- 全室約6帖以上。ウォークインクローゼットや納戸等の収納スペースが完備で収納が楽らく。
- プライベート感が高く、贅沢な戸建て感覚で居住可能です。
- 専用庭が各住居の駐車場となり、最大2台駐車可能となっています。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260519

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
 TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊



20260413