マンション	価格(税込み)	【名称】	エイルヴィラ二葉町（寿庵）　1階	作成日	2026/10/21
専任媒介	4,980 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区二葉町1丁目822-41	【間取り】	4LDK+WIC+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	1,355.11 ㎡			
	共有持分	11万6071 分の 1万3837			
建物	専有面積	壁芯：138.37 ㎡（41.85 ）坪			
		公簿：125.09 ㎡（37.83 ）坪			
	バルコニー	面積：23.27 ㎡			
	ルーフバルコニー	面積：34.5 ㎡			
	専用庭	面積：112.68 ㎡（34.08 ）坪			
	築年月	2005年（平成17年） 5月			
	総戸数	8 戸			
	分譲会社	作州商事㈱			
	施工会社	（株）本間組			
	構造	RC造2階建 1ー2階部分			
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	4,200 円/月	修繕積立金	12,000 円/月	
	専用庭使用料	13,000 円/月			
	その他				
	合計	29,200 円/月			
	管理会社	㈱全研ビルサービス			
	管理方法	全部委託 ／ 巡回管理			
学区	小学校	新潟小学校 徒歩約 6 分（約 440 m）			
	中学校	寄居中学校 徒歩約 5 分（約 350 m）			
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「西大畑坂上」バス停 徒歩約 3 分			
施設	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	無	
	ペット飼育	可 （細則有）			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※専用庭が駐車場・駐輪場となります。
※町内費 250円/月
※インターネット接続可（NTT光/個別契約）

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260519

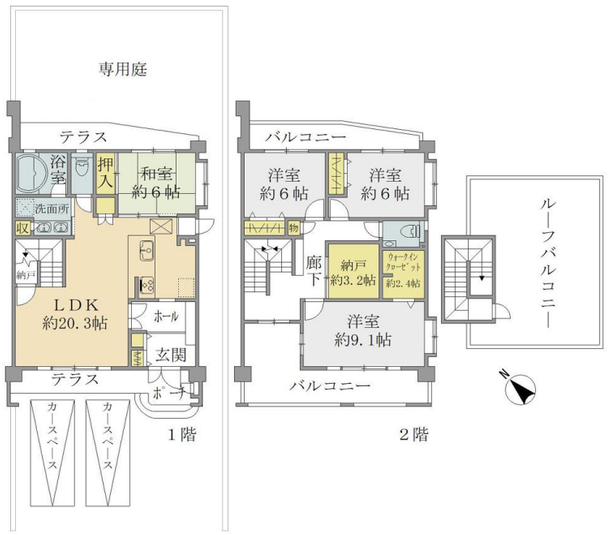
周辺環境

- ココカラファイン古町ルフル店 ・・・ 約 1,060m
- マツモトキヨシ本町通店 ・・・ 約 1,290m
- ロピアマルダイ新潟店 ・・・ 約 1,480m
- セブンイレブン新潟寄居店 ・・・ 約 790m
- セブンイレブン新潟NEXT21店 ・・・ 約 940m

ペット飼育可。メゾネットタイプで専用庭やルーフバルコニー付きの4LDK

- 開口部が多く、3面採光・通風性に優れた南東角住居で日当たりも抜群です。
- 全室約6帖以上。ウォークインクローゼットや納戸等の収納スペースが完備で収納が楽らく。
- プライベート感が高く、贅沢な戸建て感覚で居住可能です。
- 専用庭が各住居の駐車場となり、最大2台駐車可能となっています。

間取り





あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20260413