

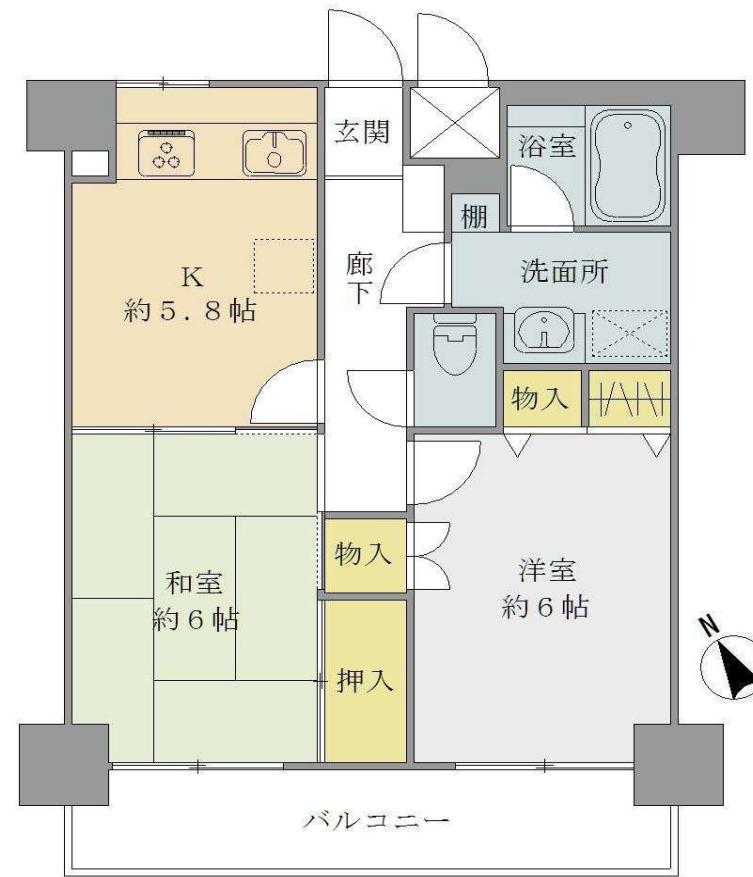
マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス西堀	3階	更新日	2026年5月22日
	専任媒介			380 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀前通11番町1642-2

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	576.84 m ²		
	共有持分	10,000 分の 237		
建物	専有面積	壁芯: 45.26 m ² (13.69)坪		
		公簿: 42.02 m ² (12.71)坪		
バルコニー	面積	7.13 m ²		
	バルコニー方向	南西 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	10,550 円/月	修繕積立金	17,200 円/月
	駐車場	15,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	27,750 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	日和山小学校	徒歩約 13 分 (約 970 m)	
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 15 分 (約 1160 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約11分	
	バス停	新潟交通 西堀通十番町	徒歩約1分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。			
	※管理費、修繕積立金の変更が検討されております			
	※駐輪場 300円/月 ※バイク置場 無 ※インターネット接続可(NTTフレッツ光:個別契約)			

周辺環境

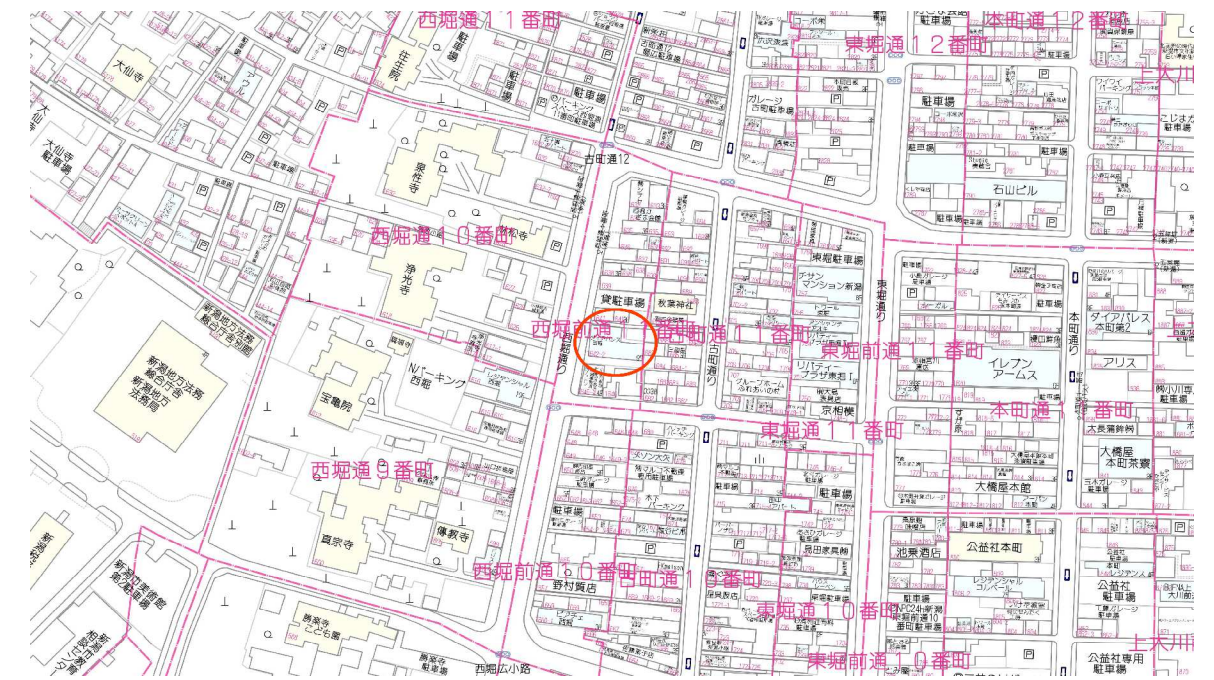
- CiiNACiiNA丸大新潟店 約 1140 m
- 新潟市役所 約 1800 m
- イオン湊町店 約 980 m
- 西大畑公園 約 590 m
- 白山公園 約 1750 m
- ヤマザキデイリーストアー古町9番町店 約 380 m
- ファミリードラッグ西湊町通店 約 520 m

間取り



古町が生活圏内。3階・南向きで穏やかに暮らす2DK。

- 南向きバルコニーに面して和室6帖・洋室6帖を配置し明るくて心地よい住空間
- 各居室には収納をしっかり確保。荷物が多い方にも嬉しい間取設計
- 和室からつづく約5.8帖のダイニングキッチンが生活動線の良い落ち着いた空間
- 1~2人暮らしのセカンドハウス、収益物件としても検討しやすいサイズ感です



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260522



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションアプリ



20260514