

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス本町第三	7階	作成日	2026/5/11
	専任媒介			980 万円	【所在地】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,107.76 m ²		
	共有持分	330,501 分の 7,119		
建物	専有面積	壁芯: 71.19 m ² (21.53)坪		
		公簿: 66.35 m ² (20.07)坪		
バルコニー	面積	9.00 m ²		
	バルコニー方向	南東 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	16,610 円/月	修繕積立金	3,830 円/月
	駐車場	10,000 円/月	※空要確認	
	その他	合計 20,440 円/月 (管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社	自主管理 / 日勤管理		
学区	小学校	日和山小学校	徒歩約 7 分 (約 510 m)	
	中学校	柳都中学校	徒歩約 9 分 (約 680 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通 本町通14番町	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時

周辺環境

- セブンイレブン新潟横七番町通店 ... 約 230 m
- イオン港町店 ... 約 1000 m
- ひらせいホームセンター附船町店 ... 約 900 m
- ウエルシア新潟横七番町店 ... 約 600 m

間取り



【ペット飼育可】南東向きの日当たりが良い3LDK・角住戸。

- リビングダイニングと和室は南東方向で日当たり抜群です。
- コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩10分以内。お車がなくても生活しやすい立地。
- 24時間ゴミ出しOK!



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260512

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利用



20260427