

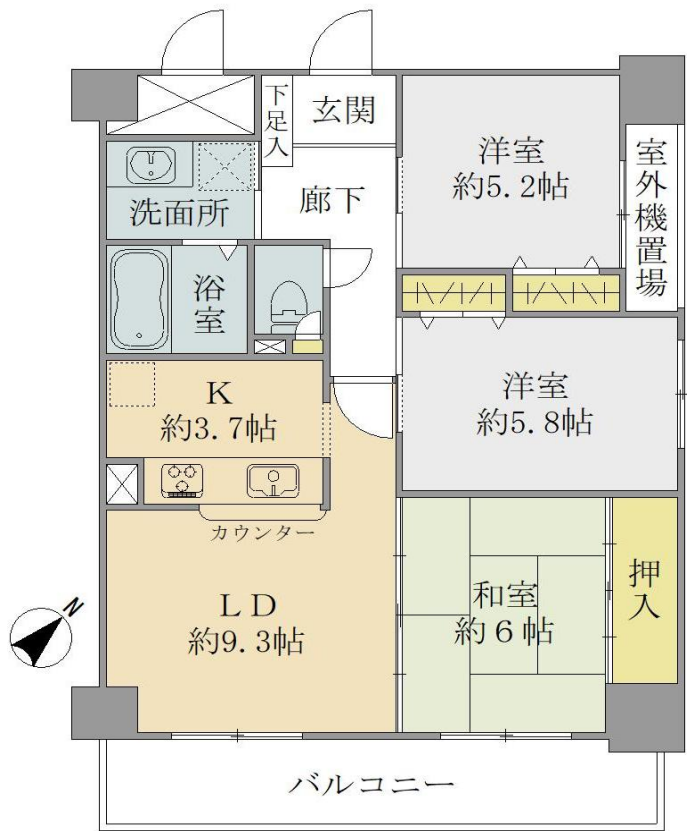
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ダイアパレス本町第三	7階	作成日	2026/7/9
					【 間取り 】	3LDK
専任媒介	980 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区本町通14番町3063-1			

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円	
	敷地面積	1,107.76 m ²			
	共有持分	330,501 分の 7,119			
建 物	専有面積	壁芯: 71.19 m ² (21.53)坪			
		公簿: 66.35 m ² (20.07)坪			
	バルコニー	面積: 9.00 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き			
	トランクルーム	無			
	築 年 月	1993年(平成5年)2月			
	総戸数	61 戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	鉄建建設(株)			
構 造	SRC造9階建 7階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	16,610 円/月	修繕積立金	3,830 円/月	
	駐 車 場	10,000 円 / 月 ※空要確認			
	そ の 他				
		合 計	20,440 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社				
	管理方法	自主管理 / 日勤管理			
学 区	小 学 校	日和山小学校	徒歩約 7 分	(約 510 m)	
	中 学 校	柳都中学校	徒歩約 9 分	(約 680 m)	
交 通	駅				
	バス停	新潟交通 本町通14番町	徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 無料 ※空要確認				

周辺環境

- セブンイレブン新潟横七番町通店 ... 約 230 m
- イオン港町店 ... 約 1000 m
- ひらせいホームセンター附船町店 ... 約 900 m
- ウエルシア新潟横七番町店 ... 約 600 m

間取り



【ペット飼育可】南東向きの日当たりが良い3LDK・角住戸。

- リビングダイニングと和室は南東方向で日当たり抜群です。
- コンビニ・ドラッグストアが徒歩10分以内。お車がなくても生活しやすい立地。
- 24時間ゴミ出しOK！



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260512



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ



20260427