

マンション	価格(税込み)	【名称】	パストラルハイム米山壺番館	11階	更新日	2026年6月2日
	専任媒介	1,830 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,039.97 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	89万3859 分の 7,130		
	専有面積	壁芯: 71.30 m <sup>2</sup> ( 21.56 )坪		
		公簿: 68.00 m <sup>2</sup> ( 20.57 )坪		
	バルコニー	面積: 10.92 m <sup>2</sup>		
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	トランクルーム	有 (使用料:500円/月)		
	築年月	1997年(平成9年)2月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
管理	構造	SRC造15階建 11階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	4,300 円/月	修繕積立金	23,786 円/月
	駐車場	8,000~10,000円/月 ※空要確認		
学区	その他	合計 28,086 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1560 m)
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約6分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時

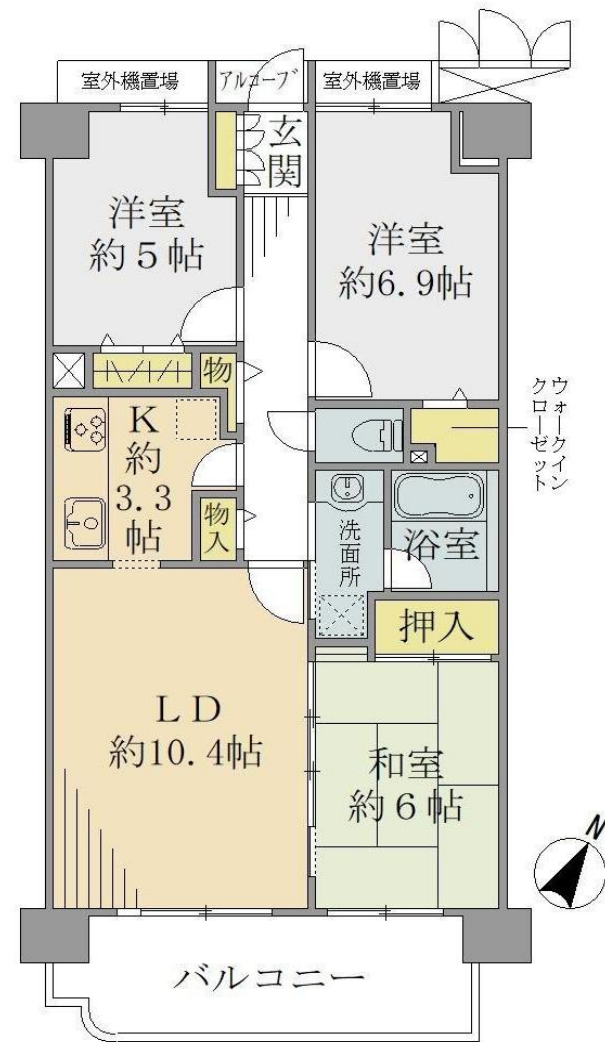
### 周辺環境

- ◆ イオンスタイルラブラ万代 約 1350 m
- ◆ イオンとやの店 約 900 m
- ◆ ローソン新潟米山店 約 255 m
- ◆ 笹口こども園 約 480 m

### JR新潟駅まで徒歩約6分！トランクルームも全戸分あり。

- 南東向きの明るいリビングルーム。11階部分で日当たり良好です。
- 廊下からも出入りできる2WAYキッチン。家事動線良好です。
- 洋室約6.9帖にはウォークインクローゼット。洋室約5.0帖にも大型クローゼットが備え付け。
- 廊下には2か所物入があり、掃除用具や日用品の収納に便利です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260525



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションタイプ 別



20260526