

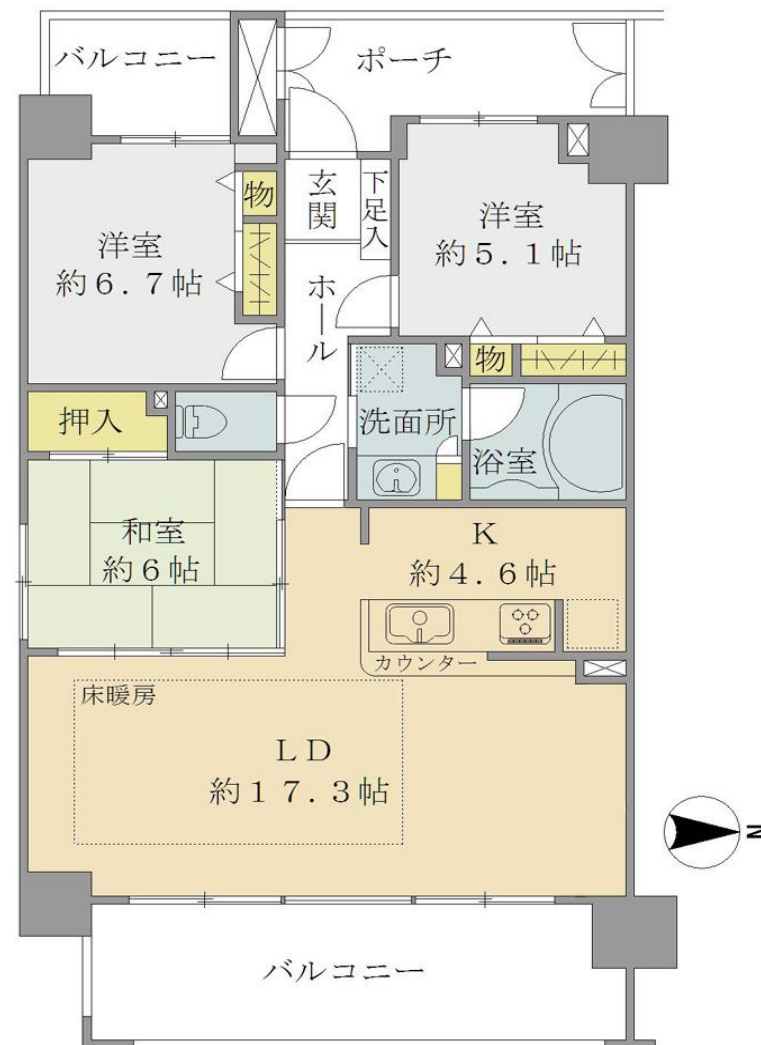
マンション 仲介	価格(税込み)	【名称】	ポレスターリバービュー青山	6階	更新日	2026年6月2日
	2,780 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区青山2丁目15-22		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,920.48 m ²		
建物	共有持分	393,866 分の	8,967	
	専有面積	壁芯: 86.97 m ² (26.3)坪 公簿: 80.38 m ² (24.31)坪		
管理	バルコニー	面積: 19.29 m ²		
		バルコニー方向: 東 向き		
	トランクルーム	有		
	築年月	2007年(平成19年)11月		
	総戸数	48戸		
	分譲会社	(株)マリモ		
	施工会社	松井建設(株)北陸支店		
	構造	RC造13階建 6階部分		
	都市計画	用途地域 第一種住居地域 津波災害警戒区域 区域外		
		法令制限等 景観法		
管理	管理費	14,290 円/月	修繕積立金	15,090 円/月
	駐車場	(1台目)1,000円~2,500円/月※空要確認		
	その他			
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 4 分 (約 270 m)	
	中学校	小針中学校	徒歩約 18 分 (約 1430 m)	
	交通	駅 JR越後線 青山駅	徒歩約8分	
施設	バス停	新潟交通 有明大橋西詰	徒歩約4分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有 無料 ※バイク置場 有 無料 ※インターネット接続可能(NTTフレッツ光/個別契約)			

周辺環境

- イオン新潟青山ショッピングセンター 約 430 m
- セブンイレブン新潟平島2丁目店 約 730 m
- クスリのアオキ青山店 約 840 m
- 新潟医療センター 約 1750 m
- COCO'S新潟青山店 約 360 m
- サイゼリヤ新潟青山店 約 400 m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】6階・3LDK・リバービューの眺望の角住戸!
人気の西区青山エリア。約80㎡でゆとりのある広さの3LDK。
リビングダイニングには冬に嬉しい温水式床暖房付き。
浴室は1418タイプで余裕のある広さです。
閑屋分水の河川敷では、ジョギングやお散歩も楽しめます。春にはお花見もできます。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260529



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 判

