

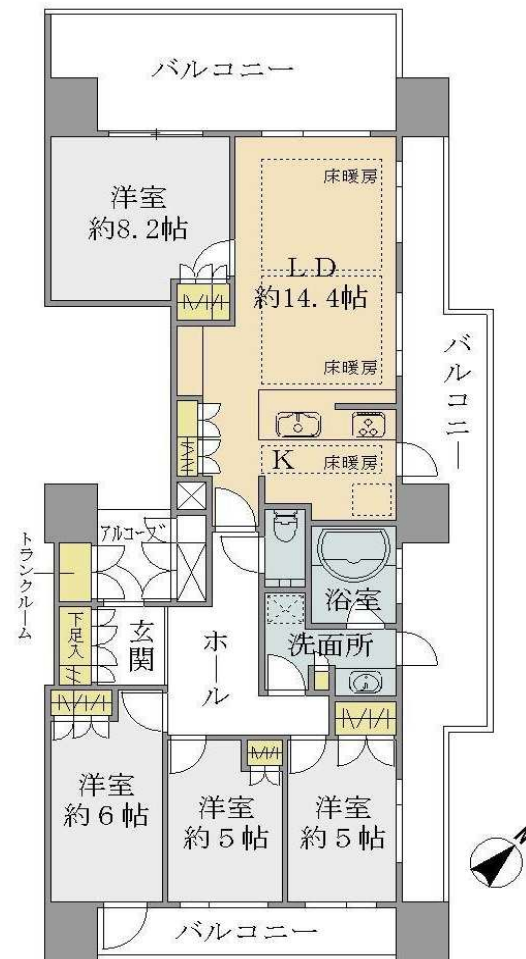
マンション	価格(税込み)	【名称】 アーバンプレイス萬代橋	5階	更新日	2026年6月4日
	専任媒介			5,500 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-23

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,378.26 m ²		
	共有持分	685,679 分の	9,797	
建物	専有面積	壁芯: 97.97 m ² (29.63)坪		
		公簿: 96.02 m ² (29.04)坪		
バルコニー	面積	47.53 m ²		
	バルコニー方向	北東	向き	
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域内
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	20,300 円/月	修繕積立金	17,400 円/月
	駐車場	(普通車)16,000円/月・(大型車)18,000円/※空要確認		
	その他	自治会費	100 円/月	
		トランクルーム使用料	800 円/月	
合計	38,600 円/月(駐車場を除く)			
管理	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 11 分	(約 820 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約14分	
	バス停	新潟交通 万代シティバスセンター前	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有(スライド 200円/月・ラック 100円/月) ※バイク置場 有(1,000円/月) ※修繕積立金の改定が検討されています			

周辺環境

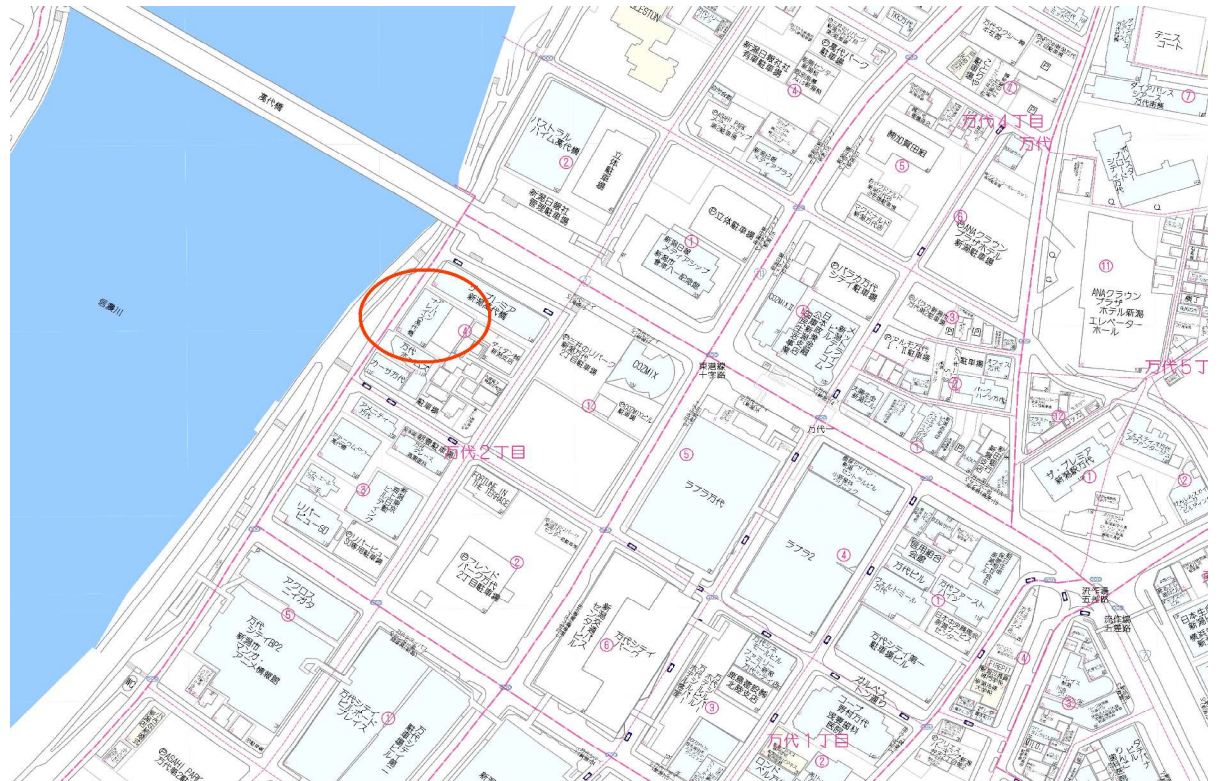
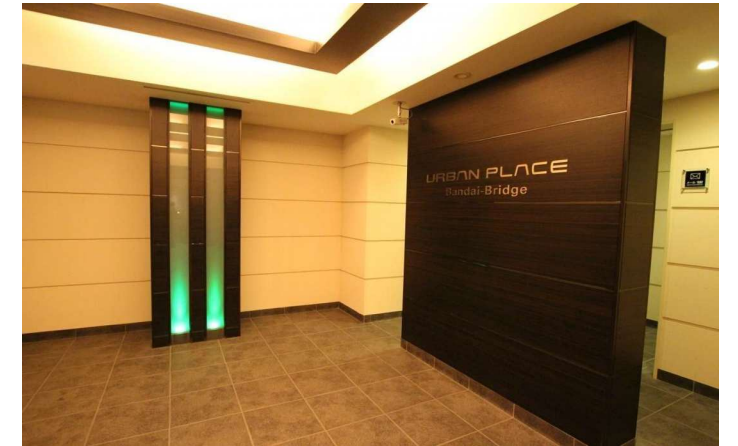
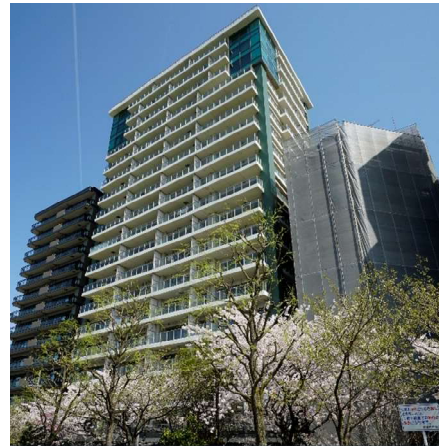
- ラブラ万代 約 390 m
- 万代シティビルボードプレイス 約 340 m
- スターバックス万代シティ店 約 340 m
- 原信南万代店 約 830 m
- ココカラファイン万代店 約 500 m
- ファミリーマートメディアシップ店 約 250 m

間取り



リバービューの眺望。日当たり良好・3方角住戸。

- 2面採光で広い開口部が魅力的なリビングルーム。バルコニーからは信濃川が見えます♪
- リビングだけではなくキッチンにも床暖房が備え付け。寒い季節も快適
- 浴室は広々1620タイプ。外窓付きで通風良好
- ゴミ出しは住戸前のゴミ庫に出すだけ。アルコーブ内なのでプライバシーも守られます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

20260604



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊



20260530