

マンション買取再販  
年間販売戸数  
4年連続  
全国No.1  
※1  
全国30店舗  
※2025年8月時点

令和8年4月14日  
完了

# 日東サンシャイン青山A棟 807号室

## New Renovation!

### 新規リノベーション物件

販売価格 **1,890**万円 (税込)  
※価格のご相談はお受けいたしかねます

PLAN 3LDK 専有面積 75.90㎡

ACCESS

JR越後線 青山駅 徒歩 8分

Pick Up!

総戸数148戸の  
ビッグコミュニティ

- トランクルーム有  
(バルコニー内:無償:1.60㎡)
- 8階部分・眺望良好



リビング



外観



キッチン



バスルーム

Life Information!

- 新潟市立青山小学校.....約1,790m(徒歩23分)
- 新潟市立関屋中学校.....約1,400m(徒歩18分)
- セブンイレブン新潟有明大橋町店...約440m(徒歩6分)
- イオン新潟青山店.....約740m(徒歩10分)

- 新規交換: システムキッチン, トイレ, ユニットバス, 建具
- 洗面化粧台, 配管更新
- 新規貼替: クロス全室, 床材
- 新規取付: 食洗機, その他, ハウスクリーニング



Floor Plan

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●所在地/新潟県新潟市西区浦山2-1-66 ●交通/JR越後線「青山」駅徒歩8分 ●構造/SRC・RC造10階建8階部分 ●総戸数/148戸 ●築年月/昭和55年4月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●専有面積/75.9㎡ ●バルコニー面積/7.56㎡ ●トランクルーム面積/1.60㎡(バルコニー内:無償) ●管理費/月額6,500円 ●修繕積立金/月額12,370円 ●自治会費/月額300円 ●管理会社/㈱新潟ビルサービス ●管理方式/全部委託(日勤) ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●敷地内駐車場/有(平面:月額5,000円~6,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/日東土地㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

※1 出典:リフォーム産業新聞「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023・2024・2025

Merit!

01 購入後もサポート! 充実したサービス保証  
・アフターサービス保証付き  
・24時間365日緊急対応サービス

02 暮らしのイメージ膨らむホームステージング  
実施物件  
あこがれのライフスタイルをイメージできる生活空間を演出します。



子ども食堂応援プロジェクト  
未来ある子ども達の食を守りたい  
私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅  
再生事業を活かし、売上利益の  
一部を全国の子ども食堂へ寄  
付させていただいています。



あしたへ、あなたへ。

# 日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションアプリ

