

マンション	価格(税込み)	【名称】 【収益物件】 ダイアパレスシアース万代東棟	2階	更新日	2026年6月12日
	専任媒介			1,250 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7番2号

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.20 m ²		
建物	共有持分	2,463,354 分の 6,627		
	専有面積	壁芯: 66.27 m ² (20.04) 坪		
建物	公簿	62.45 m ² (18.89) 坪		
	バルコニー	面積: 8.81 m ²		
建物	バルコニー	バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有		
建物	築年月	1995年(平成7年)5月		
	総戸数	391戸 (東棟 206戸)		
建物	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	ダイア建設(株)		
建物	構造	RC造・SRC造14階建 2階部分		
	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域内
都市計画	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	7,430 円/月	修繕積立金	11,210 円/月
管理	駐車場	15,000~19,000円/月 ※空要確認		
	その他	外部協力金 2,000円/月		
管理	合計	20,640 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 13 分	(約 1020 m)
交通	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約10分	
施設	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	賃貸中	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 有(2,400円/2年間) ※バイク置場 有(2,000円/月) ※修繕積立金の変更が予定されています(2027年2月分から)			

周辺環境

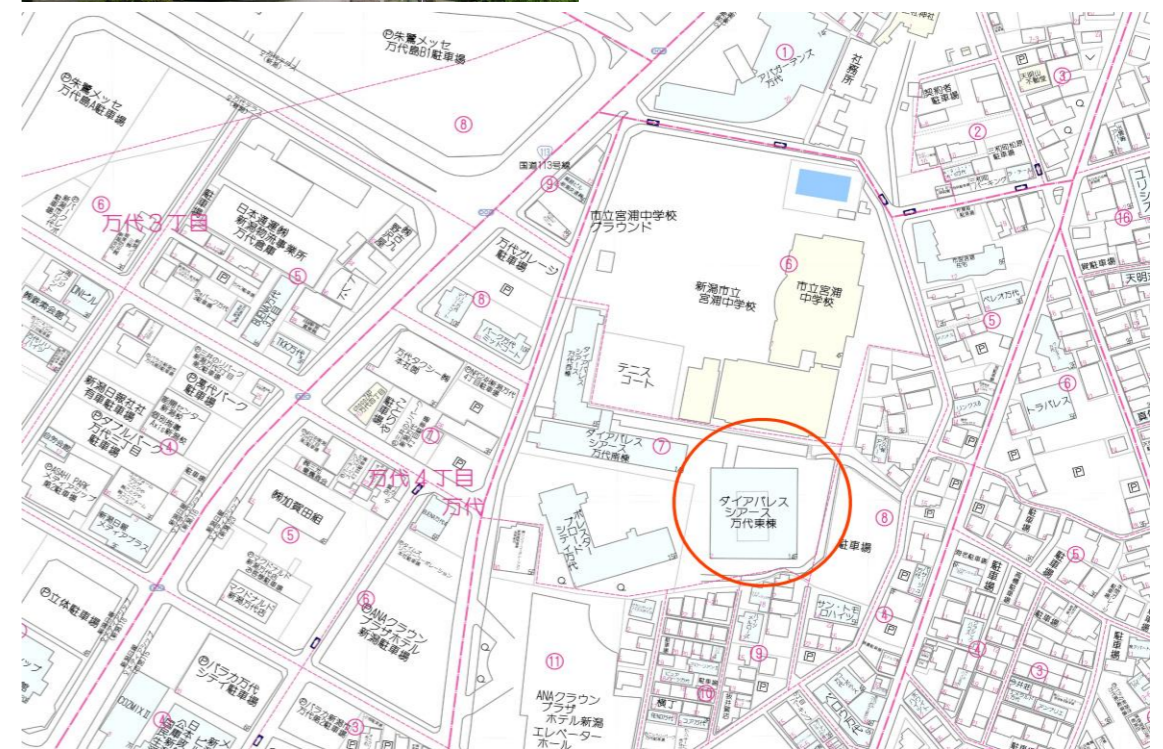
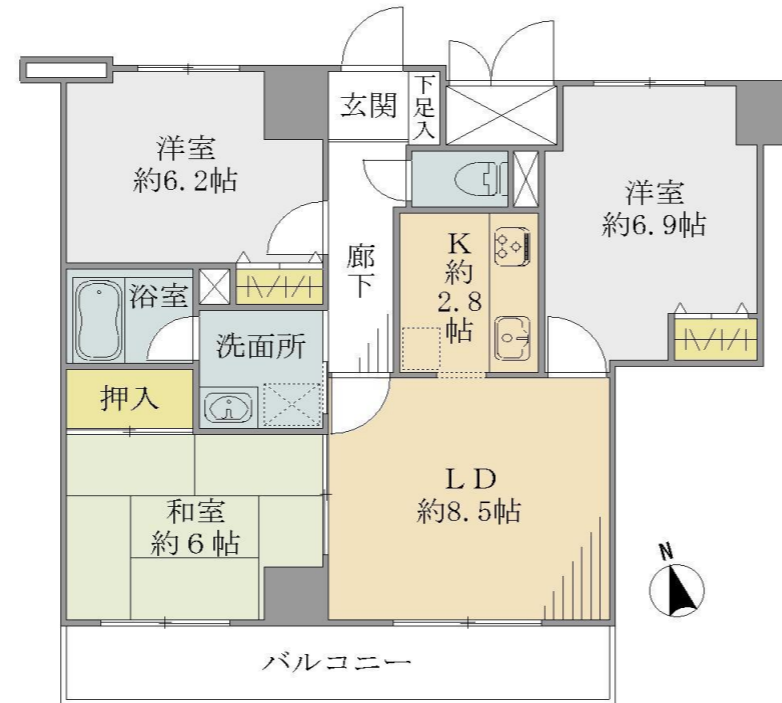
- イオンスタイルラブラ万代 約 410 m
- セブンイレブン新潟万代4丁目店 約 150 m
- ココカラファイン万代店 約 620 m

【オーナーチェンジ】現在賃貸中。賃料月額88,000円。

- ◆南向きバルコニーの3LDK・2人暮らし~ファミリー向け住戸
- ◆新潟駅・万代シティ・小中学校すべてが徒歩圏内の利便性



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260612



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 判



20260530