

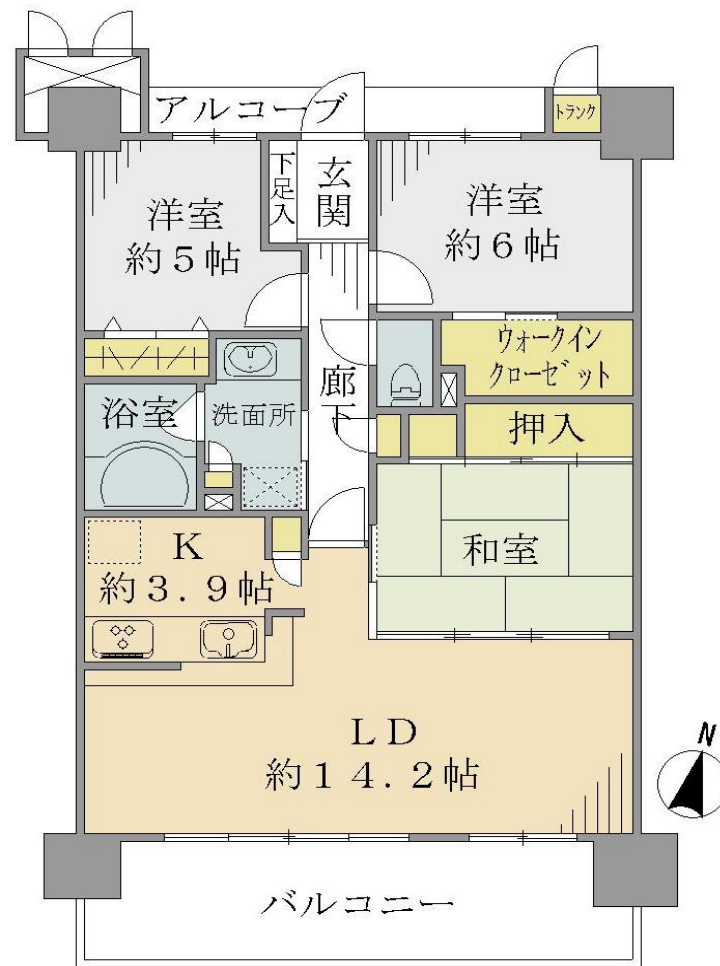
マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 <b>サーパス上近江 11階</b>	作成日	2026/6/15
	<b>2,880</b> 万円		【間取り】	<b>3LDK</b>
		【所在】	住居表示:新潟市中央区上近江二丁目4-45	

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,450.76 m <sup>2</sup>			
	共有持分	44万2412 分の 8,034			
建物	専有面積	壁芯:	80.34 m <sup>2</sup>	( 24.3 )坪	
		公簿:	76.26 m <sup>2</sup>	( 23.06 )坪	
	バルコニー	面積:	14.82 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	面積:	0.91 m <sup>2</sup>	( 0.27 )坪	
	築年月	2007年(平成19年)11月			
	総戸数	55 戸			
	分譲会社	(株)穴吹工務店			
	施工会社	(株)穴吹工務店			
	構造	SRC造14階 11階部分			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
管理	管理費	14,800 円/月	修繕積立金	19,300 円/月	
	駐車場	一台目基本無料 二台目から4,000~7,000円			
	その他	インターネット使用料 2,835円/月			
		SOS24利用料 488円/月 エスコートサービス料 380円/月			
	合計	37,803 円/月	(駐車場料金除く)		
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ			
	管理方法	全部委託 / 日勤管理			
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 11 分	(約 880 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)	
交通	駅	JR 越後線 上所駅	徒歩約 20 分		
	バス停	新潟交通 上近江二丁目	徒歩約 1 分		
施設	電気	都市ガス	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※駐輪場 無料				
	※バイク置き場 500円/月				

### 周辺環境

- 原信近江店 ... 約280m
- マツモトキヨシ近江店 ... 約240m
- セブンイレブン女池西店 ... 約570m
- 新潟市南地区センター ... 約520m
- デッキイ401 ... 約680m

### 間取り



### 南向きで日当たり眺望良好！アクセス抜群な上近江。

- ウォークインクローゼットやドレッシングルーム完備。収納も豊富で困らない！
- 14階建の11階部分で眺望良好。南向きのため日当たりも良好です。
- 来客時に便利な和室完備。リフォームでリビングを広げることも可能です。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20260615

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 列

