

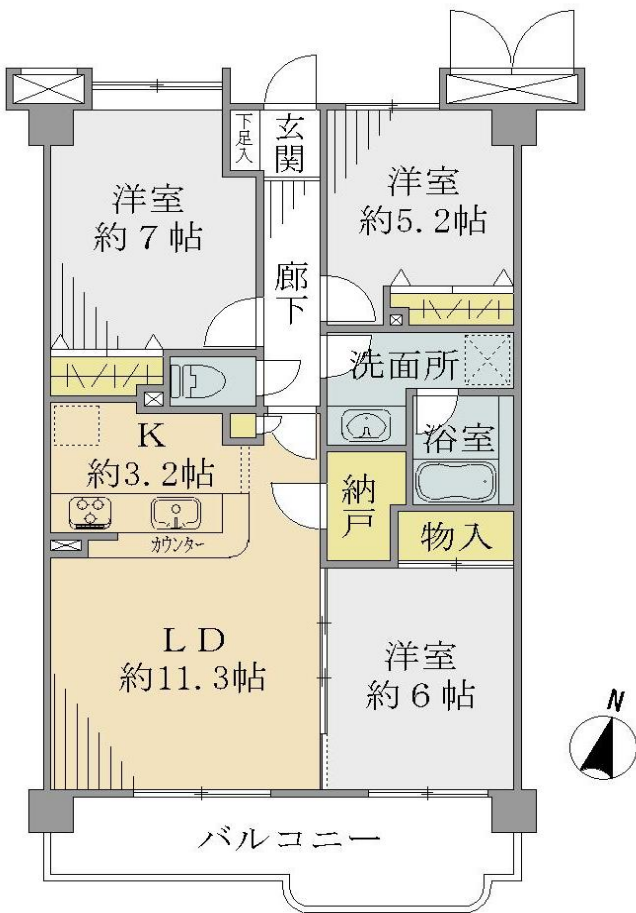
マンション	専任媒介	価格(税込み) 1,650 万円	【名称】	ダイアパレス女池	2階	更新日	2026年7月3日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池8丁目2-7		【間取り】	3LDK+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,905.21	m ²	
	共有持分	540,046	分の	7,344
	専有面積	壁芯: 73.44	m ² (22.21)	坪
		公簿: 69.77	m ² (21.1)	坪
	バルコニー	面積: 10.65	m ²	
		バルコニー方向:	南	向き
	建物	トランクルーム	有 (無料)	
		築年月	2000年(平成12年)2月	
		総戸数	72戸	
		分譲会社	ダイア建設(株)	
		施工会社	(株)福田組	
		構造	SRC・RC造13階建 2階部分	
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域 区域外
		法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域	
		管理費	11,930 円/月	修繕積立金 10,720 円/月
		駐車場	3,000円/月	※1台確保可
	管理	その他		
		合計	22,650	円/月(管理費・修繕積立金のみ)
		管理会社	(株)東急コミュニティー	
		管理方法	全部委託/日勤管理	
	学区	小学校	女池小学校	徒歩約 10 分 (約 780 m)
		中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 14 分 (約 1100 m)
	交通	駅	JR越後線 上所駅	車約8分 (約2850m)
		バス停	新潟交通 江南高校前	徒歩約3分
	施設	電気	東北電力	ガス 北陸ガス
		水道	公営水道	エレベーター 有
		ペット飼育	不可	
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場【屋内】1台目無料、2台目から使用料300円/月【増設部分】1台目無料、2台目から100円/月			
	※バイク置場 300円/月(全5区画) 空き状況要確認			
	※インターネット接続可(個別契約/NTT Bフレッツ)			

周辺環境

- ウオロク女池店 約 375 m
- ココカラファイン女池店 約 380 m
- はま寿司新潟女池店 約 470 m
- 健康惣菜店ことこと女池店 約 90 m
- 鳥屋野潟公園 約 1,200 m

間取り



駐車場 1 台確保可。女池小学校まで徒歩約10分。納戸付き3LDK。

- トランクルーム有(無償)
- リビングにいる家族の様子を見ながらお料理ができるカウンターキッチン
- 各室に収納スペース完備+ホールに納戸完備。お部屋はすっきりと広く使用できる間取。
- 新潟交通「江南高校前」バス停まで徒歩約3分。新潟駅までは乗車約22分。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260622



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション47 刊



20260618