

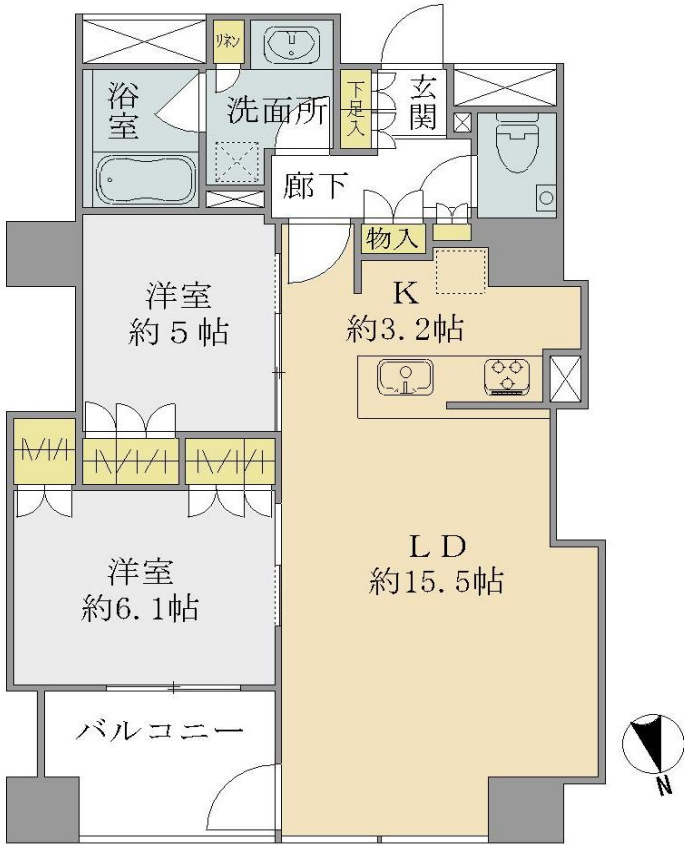
マンション	専任媒介	価格(税込み) 6,080 万円	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 23階	更新日	2026年6月25日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,972.01	m ²	
	共有持分	1,762,479	分の	6,865
建物	専有面積	壁芯: 68.65	m ²	(20.76)坪
		公簿: 65.81	m ²	(19.9)坪
	バルコニー	面積: 6.00	m ²	
		バルコニー方向:	北	向き
	トランクルーム	面積: 0.8	m ²	(専有面積に含む)
	築年月	2025年(令和7年)6月		
	総戸数	218戸		
都市計画	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)		
	施工会社	(株)福田組新潟本店		
	構造	RC造30階建 23階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法		
管理	管理費	20,300 円/月	修繕積立金	5,840 円/月
	駐車場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:バラカ株)		
	その他	25,300円/月・台		
	合計	26,140	円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分	(約 1520 m)
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	築後未入居	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場【棟内 600円・1,000円/月】【棟外 200円・400円/月】			
	※バイク置場 3,000円/月			
備考	※インターネット接続可(NTT,ソフトバンク/個別契約)			

周辺環境

- マツモトキヨシCoCoLo新潟店 約 420 m
- セブンイレブン新潟天神店 約 170 m
- 原信南万代店 約 860 m
- 新潟伊勢丹 約 1150 m

間取り



【築後未入居】ペット飼育可(細則あり)・23階。ホテルライクな内廊下仕様。

- 23階・日本海側・開放的な眺望
- LDKにエアコン完備
- 生ごみ処理楽々! キッチンにディスポーザー付。他にもタッチレス水栓・食洗機・IHヒータを搭載。
- ワーキング・ライブラリーラウンジ、ゲストルーム等、魅力的な共用部。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260623

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 7i



20260615