

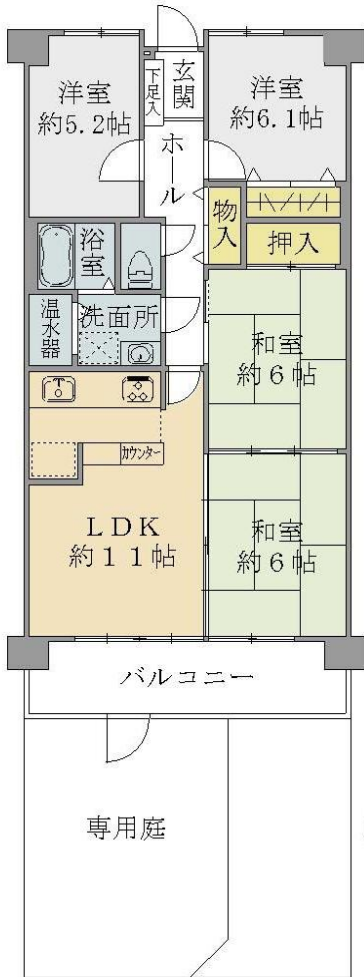
マンション 一般媒介	価格(税込み) 900 万円	【 名 称 】	リーベスト近江	1階	更新日	2026年7月18日
		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区上近江3丁目3-3		【 間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	4,114.47 m ²		
	共有持分	724,030 分の 7,231		
建 物	専有面積	壁芯: 75.13 m ² (22.72)坪		
		公簿: 72.31 m ² (21.87)坪		
	バルコニー	面積: 9.60 m ²	南向き	
	専用庭	面積: 19.00 m ²	南向き	
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1992年(平成4年)2月		
	総戸数	98戸		
	分譲会社	住友石炭鉱業(株)		
	施工会社	小柳建設(株)		
	構 造	SRC・RC造9階建 1階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法		
管 理	管 理 費	6,500 円/月	修繕積立金	14,650 円/月
	駐 車 場	4,000円/月		※空要確認
	そ の 他	専用庭使用料 200円		
		合 計	21,350 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	上山小学校	徒歩約 8 分	(約 640 m)
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
交 通	駅	JR越後線 上所駅		徒歩約20分
	バス停	新潟交通 上近江二丁目		徒歩約2分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※オール電化			
	※駐輪場 無料			
	※水道料金について、偶数月に前月使用分を管理費等と一緒に徴収しております。			

周辺環境

- DeKKY401 約 590 m
- 原信近江店 約 180 m
- セブンイレブン新潟女池西店 約 590 m
- マツモトキヨシ近江店 約 200 m

間取り



専用庭付き。リフォームおすすめ4LDK！

- 自分好みのリフォームをしたい方にオススメの4LDK。
- 約19㎡の専用庭付き♪戸建感覚でお庭スペースをお楽しみいただけます。
- 部屋数が多いので間取り変更リフォームの選択肢が広がります。
- 利便性の良い上近江エリア。周辺の住環境が整っています。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260716



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利



20260713