

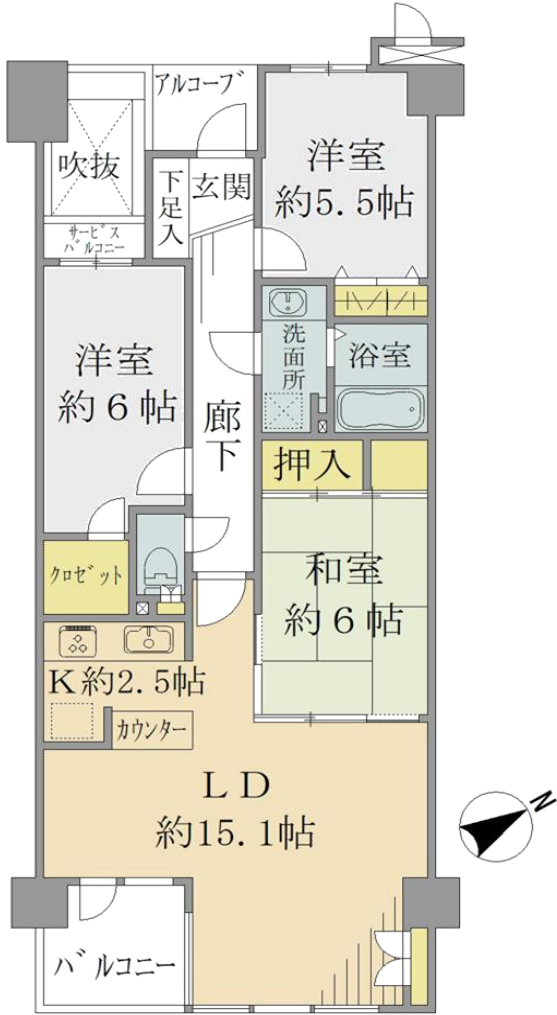
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,880 万円	【名称】	サーパス西大畑A棟	14階	更新日	2026年7月24日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601-48		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,701.66	m ²	
	共有持分	693,788	分の 7,717	
建物	専有面積	壁芯:	77.17	m ² (23.34)坪
		公簿:	73.32	m ² (22.17)坪
	バルコニー	面積:	4.4	m ²
		バルコニー方向:	南東	向き
	トランクルーム	有		
	築年月	2000年(平成12年)4月		
	総戸数	86戸		
	分譲会社	㈱穴吹工務店		
	施工会社	㈱穴吹工務店新潟支店		
	構造	SRC造14階建/地下1階 14階部分		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・高度地区・景観法		
管理	管理費	8,825 円/月	修繕積立金	19,300 円/月
	駐車場	機械式:6,000~13,000円/月		※空要確認
		平面:14,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	28,125	円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	㈱穴吹コミュニティ		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
交通	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 8分	
	バス停	新潟交通 西大畑坂上	徒歩約 4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 有(無料) ※バイク置場 無			
	※インターネット接続可(NTT、KDDI、さーぱすねっと) ※別途町内会費あり(詳細要確認)			

周辺環境

- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 460 m
- ◆ 寄居こども園 約 400 m
- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 1020 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 700 m
- ◆ 新潟市役所 約 840 m
- ◆ 新潟市役所ふるまち庁舎 約 660 m
- ◆ 新潟市美術館 約 780 m

間取り



最上階(14階)で眺望良好。南東向き。

- ◆ 高台に立地しているので見晴らしの良い開放感のある眺めが楽しめます
- ◆ LDには床暖房を完備し、冬季も足元からぽかぽか快適
- ◆ 徒歩圏内に医療、教育、商業施設が揃っています
- ◆ 美術館や公園でゆったりと休日を過ごしたり、海やサイクリングロードでアクティブな趣味も楽しめます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20260724

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260717