

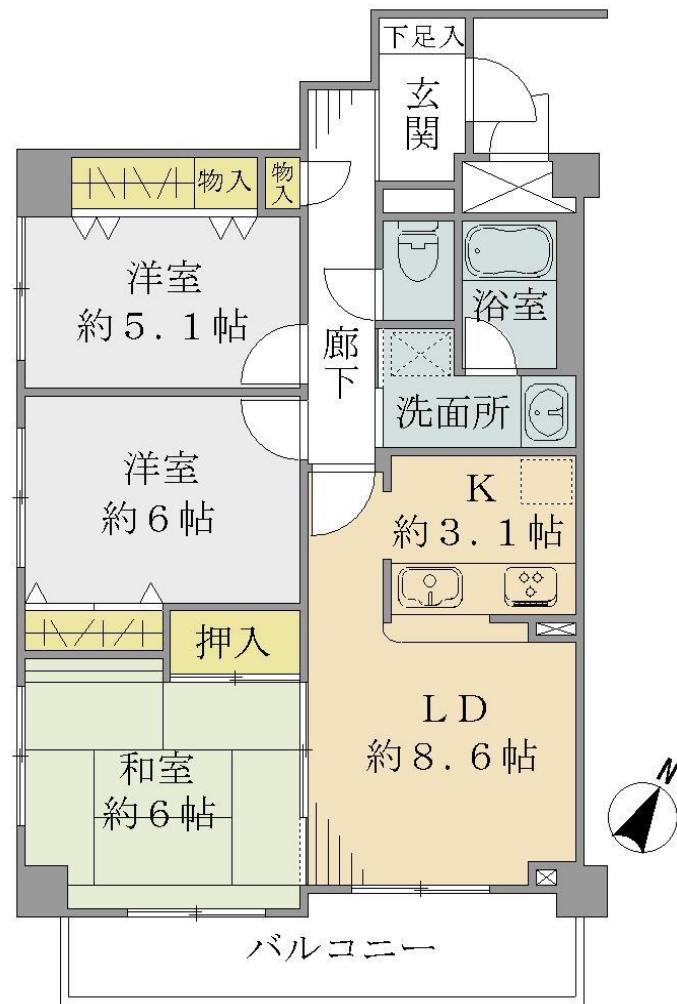
|               |                             |      |                          |    |       |            |
|---------------|-----------------------------|------|--------------------------|----|-------|------------|
| マンション<br>一般媒介 | 価格(税込み)<br><div>698万円</div> | 【名称】 | ダイアパレス新大駅前               | 3階 | 更新日   | 2026年7月27日 |
|               |                             | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山3丁目4-17 |    | 【間取り】 | 3LDK       |

|         |                                                                                                               |                                     |                         |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------|
| 土 地     | 権利形態                                                                                                          | 所有権                                 | 借 地 料                   | 円          |
|         | 敷地面積                                                                                                          | 1,498.87 m <sup>2</sup>             |                         |            |
|         | 共有持分                                                                                                          | 209,109 分の 6,997                    |                         |            |
| 建 物     | 専有面積                                                                                                          | 壁芯: 69.97 m <sup>2</sup> ( 21.16 )坪 |                         |            |
|         |                                                                                                               | 公簿: 65.52 m <sup>2</sup> ( 19.81 )坪 |                         |            |
|         | バルコニー                                                                                                         | 面積: 8.48 m <sup>2</sup>             |                         |            |
|         |                                                                                                               | バルコニー方向: 南東 向き                      |                         |            |
|         | トランクルーム                                                                                                       | 有 (名目:タイヤストッカー 1,000円/年)            |                         |            |
|         | 築 年 月                                                                                                         | 1994年(平成6年)2月                       |                         |            |
|         | 総戸数                                                                                                           | 35戸                                 |                         |            |
|         | 分譲会社                                                                                                          | ダイア建設(株)                            |                         |            |
|         | 施工会社                                                                                                          | 佐藤工業(株)                             |                         |            |
|         | 構 造                                                                                                           | RC造6階建 3階部分                         |                         |            |
| 都 市 計 画 | 用途地域                                                                                                          | 第一種住居地域                             | 津波災害警戒区域                | 区域外        |
|         | 法令制限等                                                                                                         | 建築基準法第22条区域／景観法                     |                         |            |
| 管 理     | 管 理 費                                                                                                         | 15,960 円/月                          | 修繕積立金                   | 16,790 円/月 |
|         | 駐 車 場                                                                                                         | 6,000～14,000円/月 ※空要確認               |                         |            |
|         | そ の 他                                                                                                         |                                     |                         |            |
|         |                                                                                                               | 合 計                                 | 32,750 円/月(管理費・修繕積立金のみ) |            |
|         | 管理会社                                                                                                          | (株)東急コミュニティー                        |                         |            |
|         | 管理方法                                                                                                          | 全部委託／日勤管理                           |                         |            |
| 学 区     | 小 学 校                                                                                                         | 新通小学校                               | 徒歩約 12 分                | (約 900 m)  |
|         | 中 学 校                                                                                                         | 坂井輪中学校                              | 徒歩約 17 分                | (約 1350 m) |
| 交 通     | 駅                                                                                                             | JR越後線 新潟大学前駅                        |                         | 徒歩約5分      |
|         |                                                                                                               |                                     |                         |            |
| 施 設     | 電 気                                                                                                           | 東北電力                                | ガ ス                     | 北陸ガス       |
|         | 水 道                                                                                                           | 公営水道                                | エレベーター                  | 有          |
|         | ペット飼育                                                                                                         | 不可                                  |                         |            |
| 引渡し     | 現 況                                                                                                           | 空室                                  | 時 期                     | 即時         |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に33万円(税込)を仲介手数料として頂戴いたします。<br>※駐輪場 有 ステッカー代300円(初回・車両入替時)<br>※修繕積立金の変更が検討されています |                                     |                         |            |

周辺環境

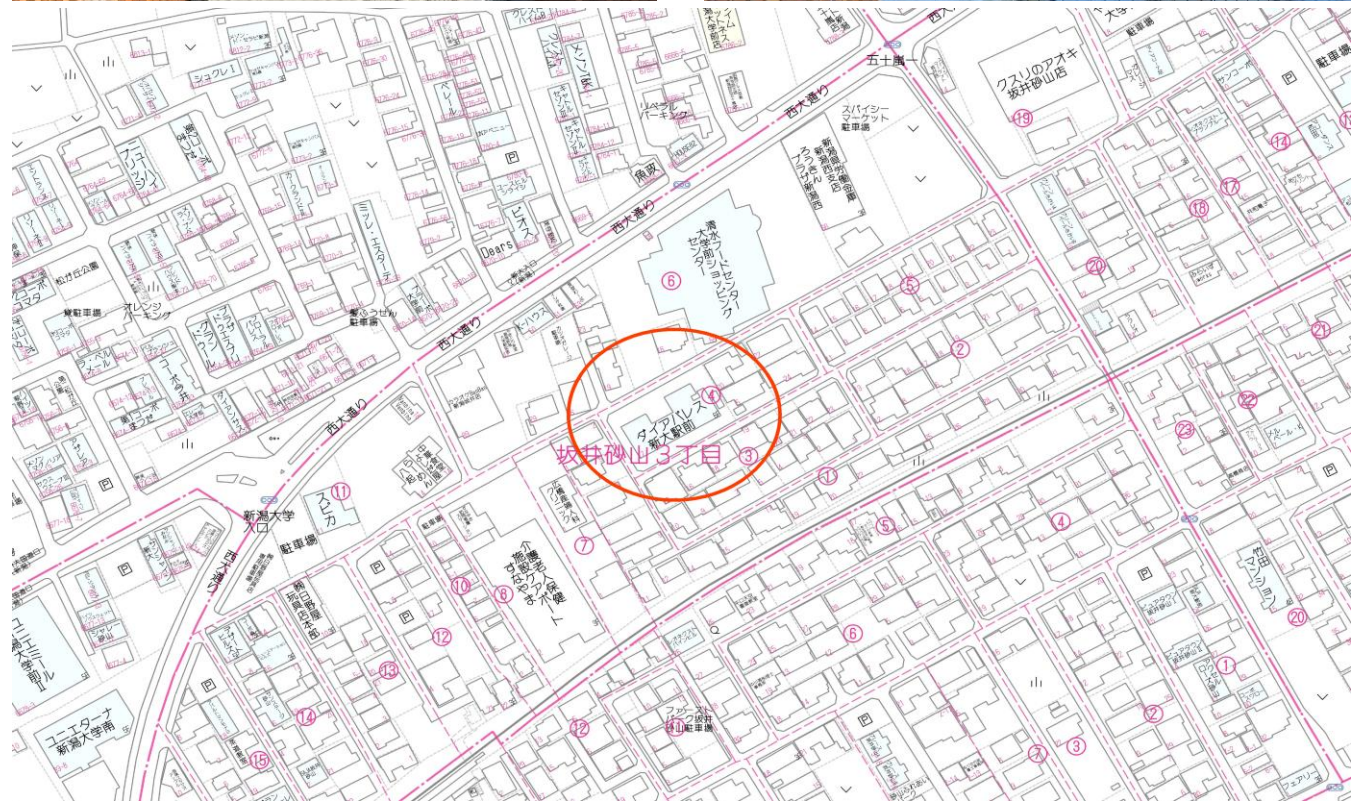
- イオン大学前店 約 130 m
- 原信五十嵐東店 約 710 m
- すなやまクリニック 約 140 m
- 新潟西警察署 五十嵐交番 約 800 m
- 国立新潟大学 約 900 m

間取り



すぐ向かいにスーパー！駅も徒歩圏内！南東向き・日当たり良好。

- カップルからファミリー向け3LDK！
- 各室に充実の収納スペース完備
- 西大通りに程近く、飲食店や各種店舗が付近に揃っています
- エントランスホールにオートロック完備で防犯面も安心です



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260727

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号