

マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,980 万円	【名称】	シティハウス川端町	3階	更新日	2026年7月28日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK+納戸 +2WIC+SIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の	7,516	
建物	専有面積	壁芯: 75.16 m ² (22.73)坪		
		公簿: 70.41 m ² (21.29)坪		
	バルコニー	面積: 12.13 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	タイヤストッカー	有 (使用料 500円/月)		
	築年月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構造	RC造14階建		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	13,184 円/月	修繕積立金	16,040 円/月
	駐車場	11,000~16,000円/月		※空要確認
	その他			
		合計	29,224 円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 4 分 (約 280 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分 (約 1190 m)	
交通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約20分	
	バス停	新潟交通 川端町二丁目	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	-
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします			
	※2029年に修繕積立基金 757,600円(一括払い)の徴収がございます			
	※駐輪場 100~200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認/サイズ制限あり)			

周辺環境

- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店 約 440 m
- ◆ 蔦屋書店 新潟万代 約 810 m
- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 1280 m
- ◆ 新潟東警察署 約 840 m
- ◆ 新潟市役所 約 890 m
- ◆ イオンスタイル白山浦店 約 1,220 m
- ◆ JR越後線「上所駅」 約 1,110 m

間取り



ペット飼育可(細則有) バルコニーから信濃川が見える

- ◆ 南面ワイドスパンに3居室を配し、開放感にあふれる明るい住戸
- ◆ 2つのウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、納戸をはじめ豊富な収納を配置
- ◆ 南面には奥行きのあるバルコニーを配置
- ◆ お散歩コースにできるやすらぎ提が目の前



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。



20260728

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260718