

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ライズ西堀	6階	更新日	2026年8月3日
					【 間取り 】	3LDK
仲介	2,600 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀前通5番町748			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	699.56	m ²	
	共有持分	357,455	分の	8,215
建物	専有面積	壁芯:	82.15	m ² (24.85)坪
		公簿:	78.24	m ² (23.66)坪
	バルコニー	面積:	8.47	m ²
		バルコニー方向:	南東	向き
	トランクルーム	有		
	築年月	2002年(平成14年)10月		
	総戸数	47戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)		
	施工会社	株式会社本間組		
	構造	SRC造14階建 6階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	11,300 円/月	修繕積立金	16,200 円/月
	駐車場	12,000円/月	※空き状況要確認/高さ制限あり	
	その他			
	合計	27,500	円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 12 分	(約 960 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 20 分	(約 1600 m)
交通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約20分	
	バス停	新潟交通 西堀前通四番町	徒歩約 1分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場			
	※バイク置場			

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 520 m
- ◆ セブンイレブン古町通4番町店 約 160 m
- ◆ ココカラファイン古町6番町店 約 335 m
- ◆ 新潟市役所 約 710 m
- ◆ 白山公園 約 580 m
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 1,010 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 730 m

間取り



6階・南東・角住戸・3LDK。全居室6帖以上・各室収納完備。

- ◆キッチンや浴室にも外窓完備。窓面が多く室内に自然光が差し込みます。
- ◆プライベートルームはすべて6帖以上を確保。各所に収納スペース充実！
- ◆セキュリティシステム、バリアフリー設計、フロントサービスなどが整い、安心＆快適の住環境。
- ◆西堀通り沿い。生活のお買い物も病院も徒歩圏内。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260803



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

