

マンション	価格(税込み) 2,600 万円	【名称】	ライズ西堀	6階	更新日	2026年8月5日
仲介		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀前通5番町748		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	699.56 m ²				
	共有持分	357,455 分の 8,215				
建 物	専有面積	壁芯:	82.15 m ²	(24.85)坪		
		公簿:	78.24 m ²	(23.66)坪		
	バルコニー	面積:	8.47 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き				
	トランクルーム	有				
	築 年 月	2002年(平成14年)10月				
	総戸数	47戸				
	分譲会社	日生不動産(株)+ミサワホーム信越(株)				
	施工会社	(株)本間組				
構 造	SRC造14階建 6階部分					
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外		
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法				
管 理	管 理 費	11,300 円/月	修繕積立金	16,200 円/月		
	駐 車 場	12,000円・16,000円/月 ※空き状況要確認/高さ制限あり				
	そ の 他					
		合 計	27,500 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)				
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 12 分	(約 960 m)		
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 20 分	(約 1600 m)		
交 通	駅	JR越後線 白山駅			徒歩約20分	
	バス停	新潟交通 西堀前通四番町			徒歩約 1分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。					
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。					
	※駐輪場 50円/月額					
	※バイク置場 300円/月額					

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 520 m
- ◆ セブンイレブン古町通4番町店 約 160 m
- ◆ ココカラファイン古町6番町店 約 335 m
- ◆ 新潟市役所 約 710 m
- ◆ 白山公園 約 580 m
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 約 1,010 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 約 730 m

間取り



6階・南東・角住戸・3LDK。全居室6帖以上・各室収納完備。

- ◆キッチンや浴室にも外窓完備。窓面が多く室内に自然光が差し込みます。
- ◆プライベートルームはすべて6帖以上を確保。各所に収納スペース充実！
- ◆セキュリティシステム、バリアフリー設計、フロントサービスなどが整い、安心＆快適の住環境。
- ◆西堀通り沿い。生活のお買い物も病院も徒歩圏内。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260803



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライブ アプリ

