

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ライオンズシティ新潟	6階	更新日	2026年8月5日
			【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通7番町1241-1	【 間取り】	2LDK	
売主	1,680 万円						

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	904.97 m ²		
	共有持分	505,799 分の	5,568	
建物	専有面積	壁芯: 55.68 m ² (16.84)坪		
		公簿: 51.51 m ² (15.58)坪		
	バルコニー	面積: 9.87 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1993年(平成5年)5月		
	総戸数	112戸		
	分譲会社	(株)大京		
	施工会社	(株)会社福田組、伸晃建設(株)		
	構造	SRC造14階建 6階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	9,800 円/月	修繕積立金	15,090 円/月
	駐車場	20,000~25,000円/月		※空要確認
	その他			
	合計	24,890 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)大京アステージ		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 13 分 (約 1030 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 17 分 (約 1310 m)	
交通	バス停	新潟交通 本町	徒歩約3分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※駐輪場 2,400円/年額 ※バイク置場 12,000円/年額			

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店 約 400 m
- ◆ セブンイレブン新潟本町通店 約 110 m
- ◆ マツモトキヨシ本町通店 約 370 m
- ◆ 北越銀行新潟支店 約 90 m
- ◆ ローソン新潟万代橋店 約 270 m
- ◆ 新潟市役所ふるまち庁舎 約 500 m
- ◆ ラブラ万代 約 1000 m

間取り



古町を暮らしの拠点に。6階・南東向き・開放的な眺望。

- ◆ 約15帖のLDKはご夫婦や1~2人暮らしにちょうどいい広さ
- ◆ 洋室2室は、寝室と書斎・趣味室などライフスタイルに合わせて活用可能
- ◆ 利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた住まいはDINKSやシニア世帯におすすめ！



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20260805

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(第)4908号



20260716