

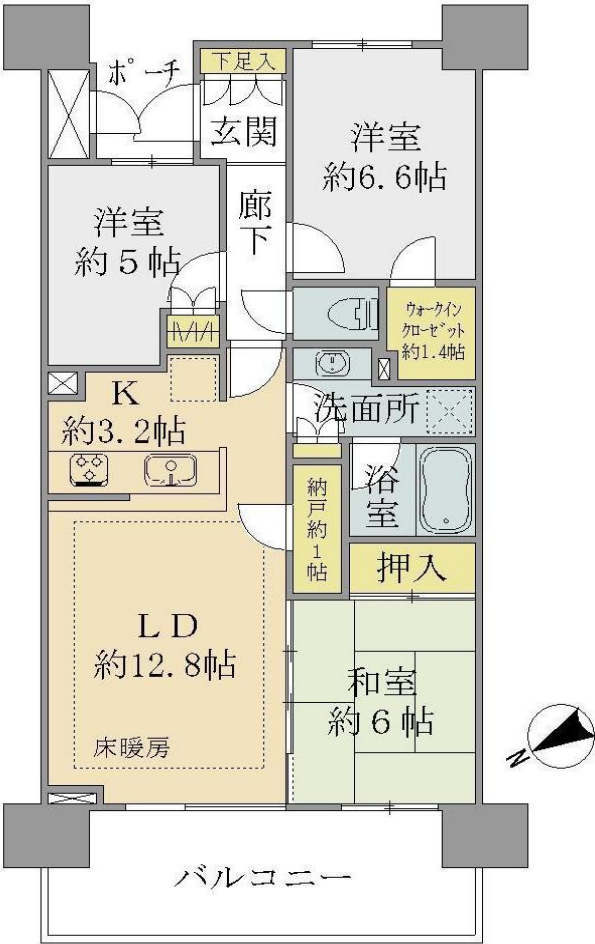
マンション	専任媒介	価格(税込み) 4,380 万円	【名称】	パストラルハイム萬代橋	15階	更新日	2026年8月7日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代3丁目2-23		【間取り】	3LDK+納戸+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	5,429.37	m ²	
	共有持分	1,861,886	分の	7,533
建物	専有面積	壁芯: 75.33	m ²	(22.78)坪
		公簿: 71.49	m ²	(21.62)坪
	バルコニー	面積: 13.2	m ²	
		バルコニー方向:	北西	向き
	トランクルーム	有	(使用無料)	
	築年月	2010年(平成22年)1月		
	総戸数	240戸		
	分譲会社	清水建設(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構造	RC造15階建 15階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域内
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	8,300 円/月	修繕積立金	14,690 円/月
	駐車場	2,500~9,000円/月		※空要確認
	その他	町内会費	400 円/月	
		合計	23,390 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 10 分	(約 740 m)
交通	駅	JR上越新幹線 新潟駅		徒歩約14分
	バス停	新潟交通 万代シティ		徒歩約3分
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	2026年11月以降引渡可
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※5年毎に修繕積立金の改定が予定されています(直近では2025年に改定済)			
	※駐車場 使用料:100~200円/月			
	※バイク置場 使用料:2,000円/月			
	※インターネット接続可(NTT・フレッツ光/個別契約)			

周辺環境

- ◆ラブラ万代 約 300 m
- ◆CiiNACiiNA丸大新潟店 約 1000 m
- ◆ファミリーマートメディアシップ店 約 100 m
- ◆ココカラファイン万代店 約 620 m

間取り



ペット飼育可。リバービューの眺望。最上階15階。

- 小型犬、猫が2匹まで飼育可能です(細則あり)
- トランクルームあり(使用料無料)
- 大型のシューズボックス、WIC、納戸等豊富な収納スペースを完備
- 信濃川とやすらぎ堤が眺められ、眺望良好の最上階15階住戸



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260622



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 割



20260618