

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	パストラルハイム米山壱番館	5階	更新日	2026年8月24日
			【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41		【 間取り】	2LDK
売主	2,380 万円						

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,039.97 m ²		
	共有持分	893,859 分の	6,280	
建物	専有面積	壁芯: 62.8 m ² (18.99)坪		
		公簿: 58.85 m ² (17.8)坪		
	バルコニー	面積: 12.18 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	有 (使用料:500円/月)		
	築年月	1997年(平成9年)2月		
	総戸数	121戸		
	分譲会社	清水建設㈱		
	施工会社	清水建設㈱		
	構造	SRC造15階建 5階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	3,800 円/月	修繕積立金	23,300 円/月
	駐車場	8,000~10,000円/月	※空き状況およびサイズ要確認	
	その他			
		合計	27,100 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング㈱		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 20 分 (約 1560 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約6分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	要確認
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。			
	※駐輪場 無料			
	※バイク置場 無料			

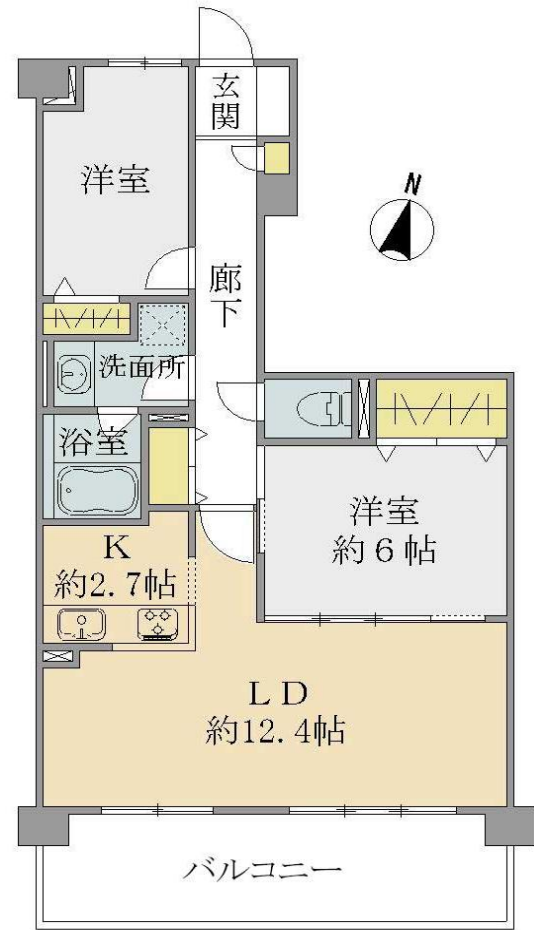
周辺環境

- ◆ イオンスタイルラブラ万代 約 1350 m
- ◆ 清水フードセンターとやの店 約 900 m
- ◆ ローソン新潟米山店 約 255 m
- ◆ 笹口こども園 約 480 m

リフォーム内容 (2026年7月完了)

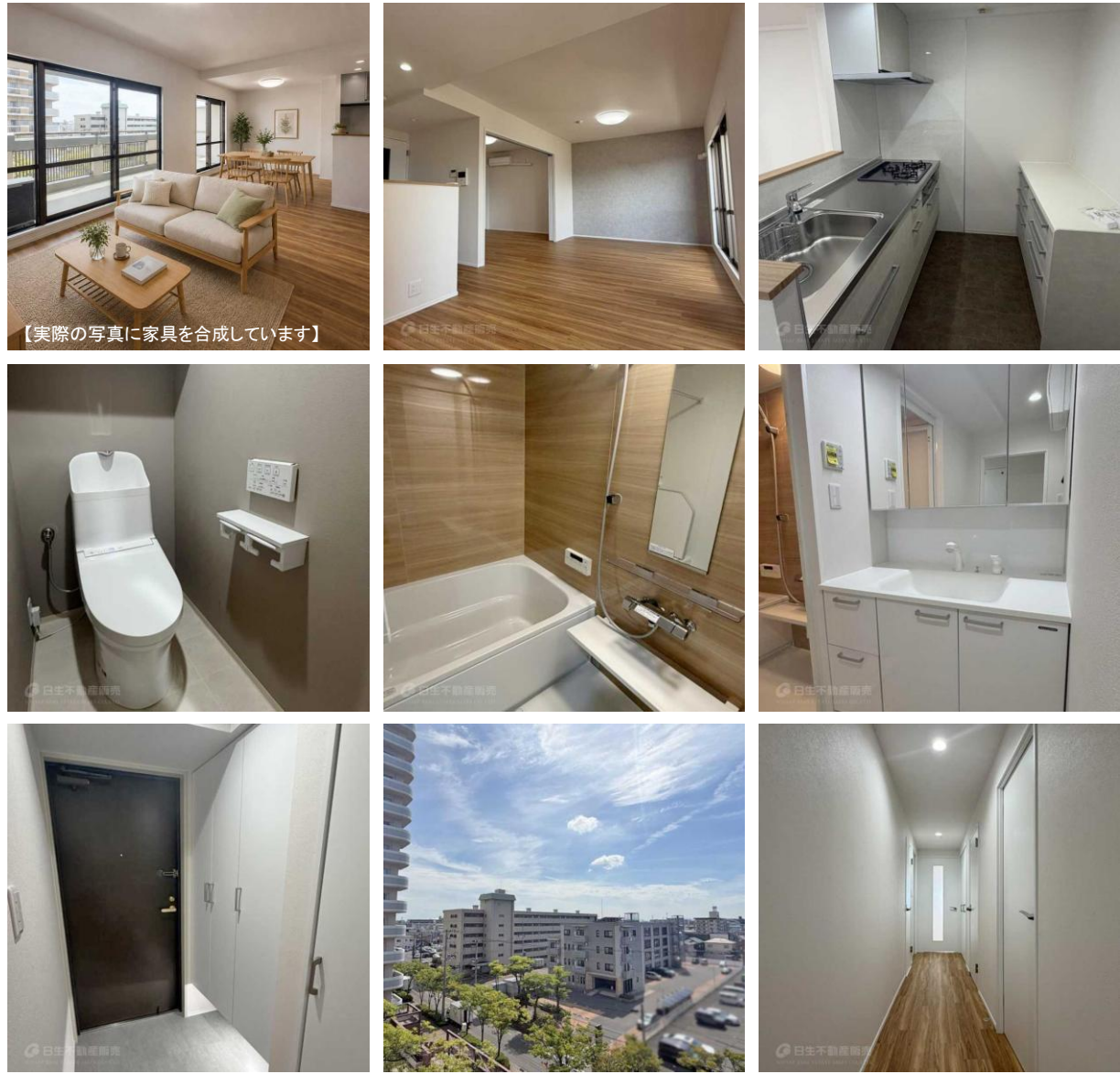
- ◆ 設備新規交換(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台)
- ◆ 内装工事(天井壁クロス貼替、床貼替、建具交換)
- ◆ 照明 交換
- ◆ エアコン1台新規設置

間取り



2026年7月リフォーム完了。南東向き。トランクルームも全戸分完備！

- 南東向きの明るいリビングルームに、フレキシブルに利用できる洋室6帖が隣接。
- 廊下の物入の他、各室収納スペースが備え付け。トランクルームも完備。
- 廊下の物入は、掃除用具や日用品の収納に便利です。
- 車でもアクセスしやすい米山に立地。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260820



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション47 例



20260217