

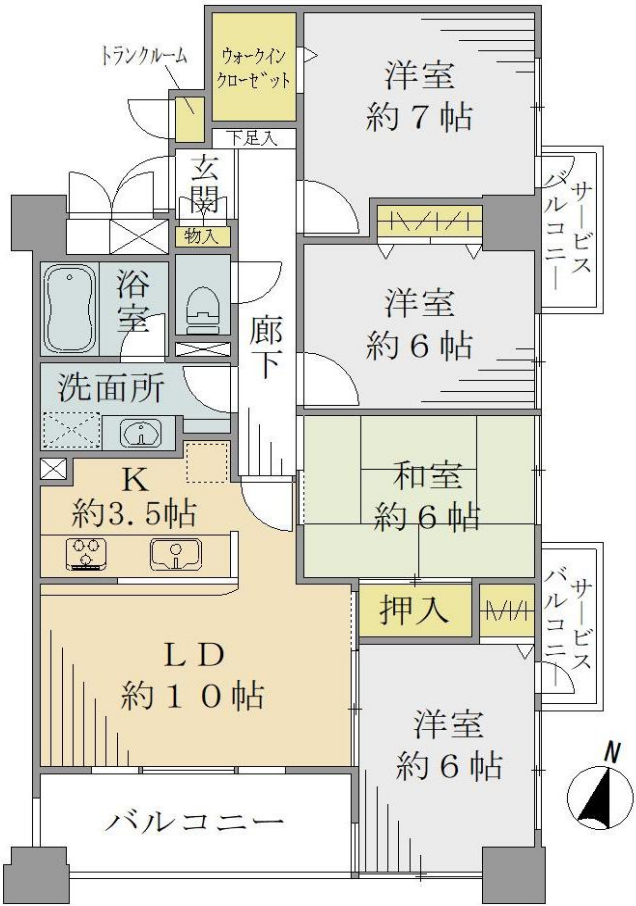
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,990 万円	【名称】	D' クラディア米山	12階	更新日	2026年9月3日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目14-35		【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	
	敷地面積	967.52 m ²			
	共有持分	381,491 分の 8,586			
建 物	専有面積	壁芯:	85.86 m ²	(25.97)坪	
		公簿:	79.98 m ²	(24.19)坪	
	バルコニー	面積:	13.95 m ²		
		バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	有 使用無料			
	築 年 月	2003年(平成15年)8月			
	総戸数	54戸			
	分譲会社	大和ハウス工業(株)			
	施工会社	大成建設(株)			
構 造	RC造15階建 12階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	15,860 円/月	修繕積立金	20,060 円/月	
	駐 車 場	14,000円～19,000円/月			※空要確認
	そ の 他				
		合 計	35,920 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	大和ライフネクスト(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 20 分	(約 1580 m)	
交 通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約5分	
	バス停	新潟交通	米山	徒歩約2分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	居住中	時 期	2026年10月1日以降引渡可	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※駐輪場 有 使用料200円/月 ※バイク置場 無				
	※タイヤ置き場 有 使用料100円～300円/月(空き状況要確認)				
	※インターネット設備(NTT フレッツ光/任意加入)				
※内覧は10月1日より可能です。お気軽にお問い合わせくださいませ。					

周辺環境

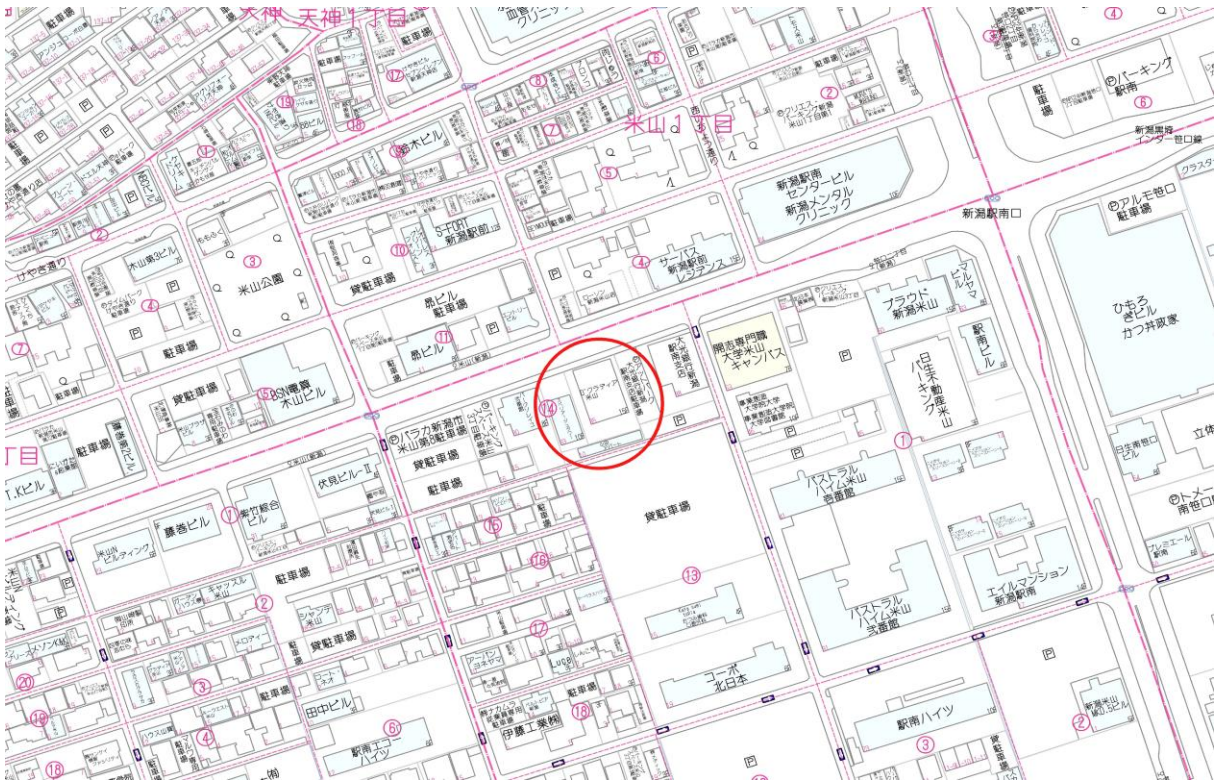
- ◆ イオンとやの店 約 850 m
- ◆ イオン笹口店 約 1080 m
- ◆ ローソン新潟米山店 約 20 m
- ◆ セブンイレブン新潟天神店 約 150 m
- ◆ ひもろぎビル 約 250 m
- ◆ 市立流作場保育園 約 880 m

間取り



ペット飼育可。12階・南東角住戸。豊富な収納完備。

- 全居室6帖以上のゆとりの広さ。全室収納完備。洋室7帖にはウォークインクローゼット完備。
- リビング隣接の洋室6帖は、明るい2面採光。ライフスタイルに合わせてフレキシブルに利用が可能。
- サービスバルコニー付きの洋室が2室。
- 玄関にはシューズボックスの他に、物入れを用意。小物の収納に便利です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260825



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列



20260901