

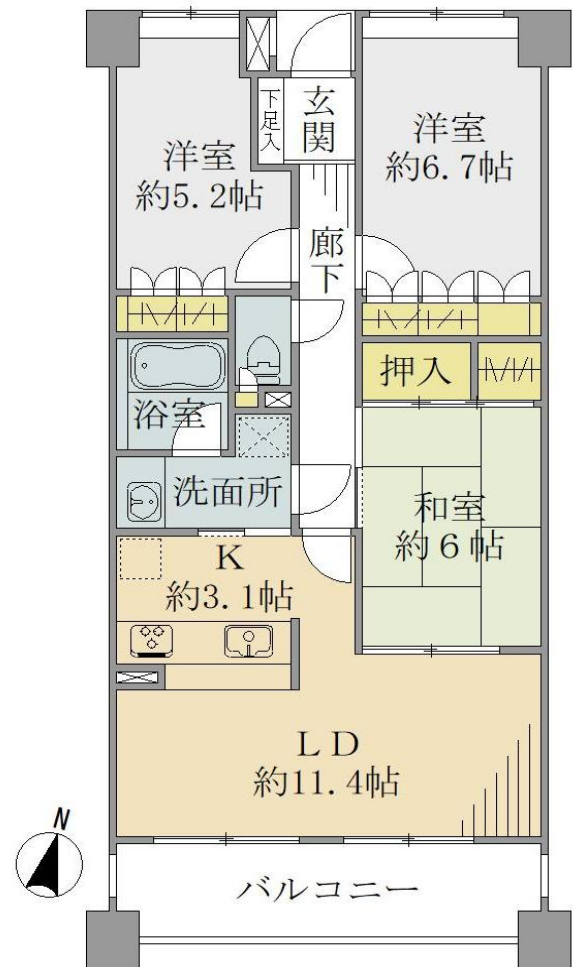
マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,980 万円	【名称】	サーパス新和	4階	更新日	2026年9月3日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区新和3丁目14-12		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,810.05 m ²		
建物	共有持分	505,518 分の	7,335	
	専有面積	壁芯: 73.35 m ² (22.18)坪		
		公簿: 70.30 m ² (21.26)坪		
	バルコニー	面積: 11.34 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	トランクルーム	有	使用料 300円/月	
	築年月	1998年(平成10年)1月		
	総戸数	67戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
管理	構造	RC造6階建 4階部分		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法		
	管理費	11,000 円/月	修繕積立金 14,700 円/月	
	駐車場	敷地内 8,000円/月・敷地外 3,000円・5,000円/月	※空き状況要確認	
学区	その他	自治会費 3,600円/年(300円/月)		
	合 計	倉庫使用料(トランクルーム) 300円/月		
		合 計 26,300 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
交通	小学校	上所小学校	徒歩約 7 分 (約 560 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 6 分 (約 480 m)	
施設	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約17分	
	バス停	新潟交通 南地区センター前	徒歩約7分	
引渡し	電気	東北電力	ガス 北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター 有	
備考	ペット飼育	不可		
	現 況	空室	時 期 即時	

周辺環境

- ◆ 新潟市南地区センター 約 250 m
- ◆ ウエルシア新潟新和店 約 440 m
- ◆ サンキ新和店 約 470 m
- ◆ セブンイレブン新潟新和1丁目店 約 490 m
- ◆ 原信近江店 約 530 m
- ◆ マルイ女池店 約 840 m
- ◆ DeKKY401 約 1120 m

間取り



南向き・3LDK。たっぷり収納完備。周辺利便性良好。

- 南側に大開口を設けたりビングダイニング。隣接する和室を開放して20帖の大空間として使用も可能
- 各居室に大容量の収納を完備。室内はすっきりと広々使用できます
- 採光・通風を考えたゆとりのバルコニー
- 適宜お手入れされており状態良好！そのままお住まいいただけます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260831

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションタイプ 30

20260827