マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパス新和　4階	更新日	2026年10月30日
一般媒介	1,890 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区新和3丁目14−12	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,810.05 ㎡			
	共有持分	505,518 分の 7,335			
建物	専有面積	壁芯：73.35 ㎡（22.18 ）坪			
		公簿：70.30 ㎡（21.26 ）坪			
	バルコニー	面積：11.34 ㎡			
		バルコニー方向：南 向き			
	トランクルーム	有 使用料 300円/月			
	築年月	1998年(平成10年)1月			
	総戸数	67戸			
	分譲会社	㈱穴吹工務店			
	施工会社	㈱穴吹工務店			
	構造	RC造6階建 4階部分			
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	建築基準法第22条規制／景観法			
管理	管理費	11,000 円/月	修繕積立金	14,700 円/月	
	駐車場	敷地内 8,000円/月・敷地外 3,000円・5,000円/月 ※空き状況要確認			
	その他	自治会費 3,600円/年（300円/月）			
		倉庫使用料（トランクルーム） 300円/月			
		合計 26,300 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	㈱穴吹コミュニティ			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	上所小学校 徒歩約 7 分 （約 560 m）			
	中学校	鳥屋野中学校 徒歩約 6 分 （約 480 m）			
交通	駅	JR越後線 上所駅 徒歩約17分			
	バス停	新潟交通 南地区センター前 徒歩約7分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※修繕積立金の改定が検討されています
※駐輪場　有（使用無料）
※バイク置場　無
※インターネット設備（NTT、KDDI）

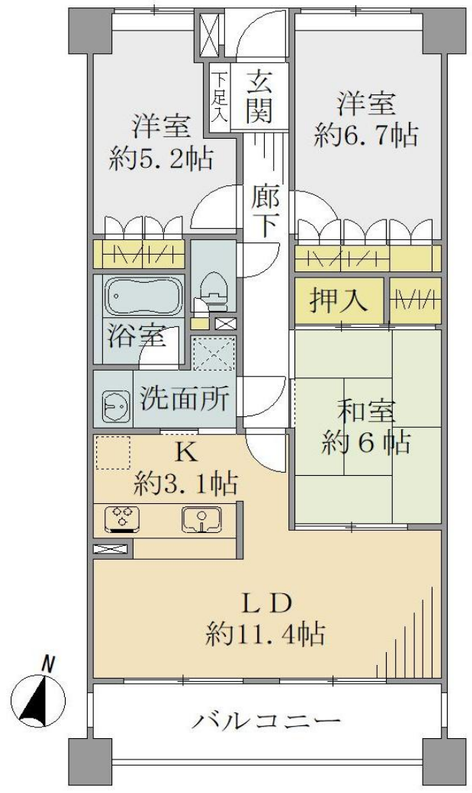
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

20260831

周辺環境

◆ 新潟市南地区センター	約	250 m
◆ ウエルシア新潟新和店	約	440 m
◆ サンキ新和店	約	470 m
◆ セブンイレブン新潟新和1丁目店	約	490 m
◆ 原信近江店	約	530 m
◆ マルイ女池店	約	840 m
◆ DeKKY401	約	1120 m

間取り



南向き・3LDK。たっぷり収納完備。周辺利便性良好。

■南側に大開口を設けたリビングダイニング。隣接する和室を開放して20帖の大空間として使用も可能
■各居室に大容量の収納を完備。室内はすっきりと広々使用できます
■採光・通風を考えたゆとりのバルコニー
■適宜お手入れされており状態良好！そのままお住まいいただけます。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20260827