マンション	価格(税込み)	【名称】	新潟南マンション　1階	更新日	2026年9月15日
一般媒介	888 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市江南区西町3丁目3-51	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	㎡			
	共有持分	分の			
建物	専有面積	壁芯：57.35 ㎡（17.34）坪			
		公簿：　㎡（0）坪			
	バルコニー	面積：5.52 ㎡			
		バルコニー方向：向き			
	トランクルーム	面積：　㎡（0）坪			
	築年月	1979年5月			
	総戸数	48戸			
	分譲会社				
	施工会社				
	構造	6階建 1階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域、景観法			
管理	管理費	6,500 円/月	修繕積立金	11,500 円/月	
	駐車場	5,000円/月		※空要確認	
	その他	町内会費　6,000円/年			
		合計　18,000 円/月（管理費・修繕積立金のみ）			
	管理会社				
	管理方法	自主管理／なし			
学区	小学校	亀田西小学校　徒歩約 8 分（約 600 m）			
	中学校	亀田西中学校　徒歩約 13 分（約 970 m）			
交通	駅	JR信越本線 亀田駅　徒歩8分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。（成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円（税込）となります。） ※駐車場等の空き状況は管理会社へ確認が必要 ※町内会費は、半年ずつまとめて徴収あり ※駐輪場　有　100円/月 ※バイク置場　有　300円/月				

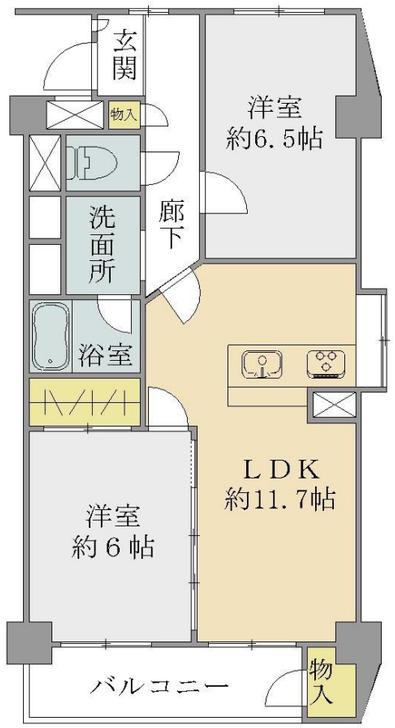
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

20260910

周辺環境

◆ ローソン新潟旭三丁目店	約 170 m
◆ イオン亀田店	約 680 m
◆ ウオロク亀田店	約 700 m
◆ ウエルシア新潟亀田駅前店	約 520 m
◆ 愛仁会亀田第一病院	約 190 m
◆ 私立新潟明訓中学校	約 1670 m
◆ 亀田郵便局	約 420 m

間取り



2026年9月リフォーム完了！暮らしやすい1階・角住戸。

◆2026年7月リフォーム完了
・クロス貼り替え、CF貼替、木部塗装、トイレットペーパーホルダー等交換、トイレ、洗面所洗面台の交換
◆下階への生活音を気にしにくく、ベビーカーや大きな荷物の搬入もスムーズ
◆南向きバルコニーにはトランクルーム付きで、季節用品、タイヤ等の収納に便利









あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代)　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号