

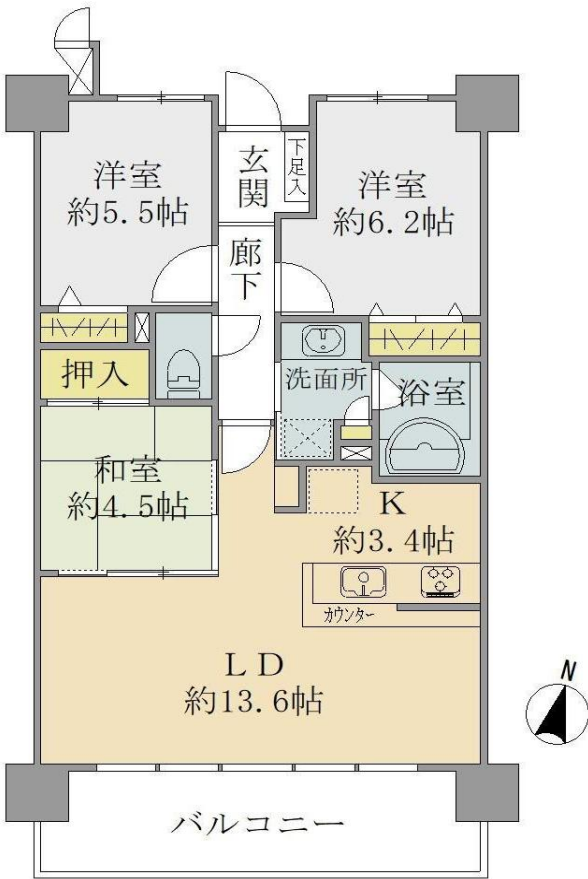
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,580 万円	【名称】	サーパス南出来島貳番館	4階	更新日	2026年9月15日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南出来島2丁目1-11		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,985.02 m ²		
	共有持分	569,911 分の	7,159	
	専有面積	壁芯: 71.59 m ² (21.65)坪		
	公簿:	68.40 m ² (20.69)坪		
	バルコニー	面積: 12.33 m ²		
	バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	無		
建物	築年月	2010年(平成22年)4月		
	総戸数	74戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構造	RC造9階建 4階部分		
	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	区域外
都市計画	法令制限等	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条規制／景観法		
	管理費	10,000 円/月	修繕積立金	17,500 円/月
管理	駐車場	1,000円～7,000円/月		※空要確認
	その他	サーパスSOS24	387円/月	
	合計	27,887 円/月(駐車場除く)		
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
学区	管理方法	全部委託／日勤管理		
	小学校	上山小学校	徒歩約 11 分 (約 840 m)	
交通	中学校	上山中学校	徒歩約 8 分 (約 590 m)	
	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約25分	
施設	バス停	新潟交通 出来島変電所	徒歩約5分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※管理費・修繕積立金の改定が検討されています			
	※駐輪場 有 使用無料			
	※ミニバイク置場 有 使用料500円/月			
	※インターネット設備(NTT、KDDI/個別契約)			

周辺環境

- ◆ DeKKY401 約 460 m
- ◆ 原信女池店 約 870 m
- ◆ 認定こども園まるみ幼稚園 約 250 m
- ◆ 網川原保育園 約 560 m
- ◆ 新潟中央病院 約 940 m
- ◆ 新潟県庁 約 560 m
- ◆ ジャンボインドアテニススクール 約 440 m
- ◆ スポーツクラブNAS新潟 約 1080 m

間取り



ペット飼育可。周辺利便性良好&快適生活。全室南向き！

- 南向きで日当たり良好のリビングダイニング。和室を開放すると約17帖の大空間に！
- 敷地内に全住戸分の平置き駐車場を完備！（空き状況要確認）
- Dekky401まで徒歩約6分。周辺には、商業施設やスポーツクラブ等の暮らしを豊かにする施設が充実。
- 県庁前バス停までは徒歩約6分。バス路線が充実。笹出線沿いなので車でのお出かけも楽々。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20260911

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260904