

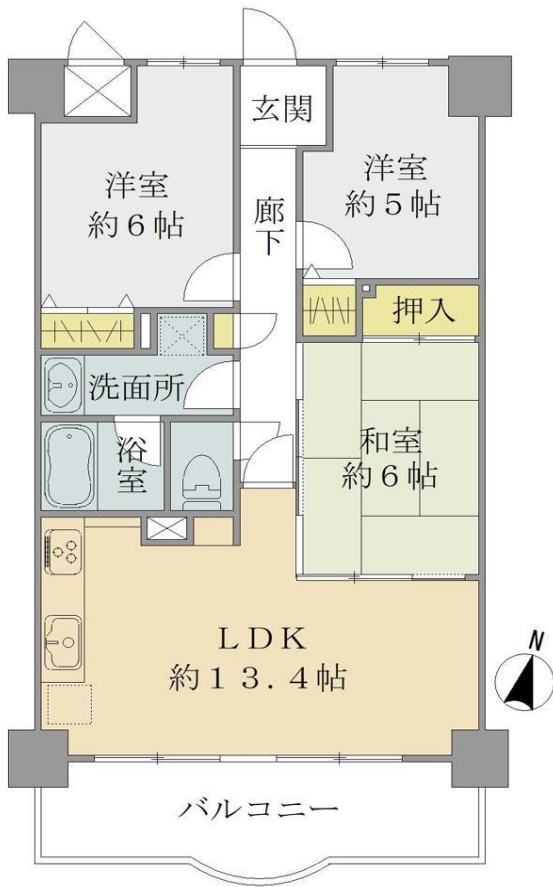
マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,180 万円	【名称】	ロイヤルイーストヒル新川	4階	更新日	2026年9月30日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市東区木工新町440-6		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円	
	敷地面積	1,014.25 m ²			
	共有持分	30,547,584 分の 637,055			
建 物	専有面積	壁芯: 67.71 m ² (20.48)坪			
		公簿: 63.7 m ² (19.26)坪			
	バルコニー	面積: 10.15 m ²			
		バルコニー方向: 南 向き			
	トランクルーム	有(タイヤストッカー)			
	築 年 月	2003年(平成15年)7月			
	総戸数	47 戸			
	分譲会社	とうほう不動産			
	施工会社	若築建設(株)北陸支店			
構 造	RC造8階建 4階部分				
都 市 計 画	用途地域	工業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	建築基準法第22条区域			
管 理	管 理 費	11,600 円/月	修繕積立金	15,570 円/月	
	駐 車 場	7,000円/月 ※空要確認			
	そ の 他				
		合 計	27,170 円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
		管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	大形小学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)		
	中 学 校	大形中学校	徒歩約 8 分 (約 610 m)		
交 通	駅	JR白新線 「大形駅」	車約 8分		
	バス停	新潟交通 「海老ヶ瀬木工団地」	徒歩約4分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※管理費が2027年1月分より13,542円/月へ改定を予定しております				
	※駐輪場 有 使用料無料				
	※バイク置場 無(原付のみ駐輪場に駐車可能、要届出)				
	※タイヤストッカー 300円/台・月				
※インターネット設備(NTT、KDDI)					

周辺環境

- 業務スーパーチャレンジャー海老ヶ瀬店 ... 約 380 m
- ローソン新潟木工団地店 ... 約 450 m
- カワチ薬品松崎店 ... 約 1000 m
- イオン新潟東店 ... 約 1480 m
- 新松崎郵便局 ... 約 610 m

間取り



平置き駐車場完備！便利な住環境。南向き3LDKで快適な暮らし。

- ◆生活音に配慮した二重床・二重天井。
- ◆南向きバルコニーに面した3LDK。明るい日差しが差し込む住環境。
- ◆LDK13.4帖に和室6帖が隣接。家族構成やライフスタイルに合わせてフレキシブルに利用が可能です。
- ◆室内状態良好！内覧受付中です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20260930



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI
アプリ

