

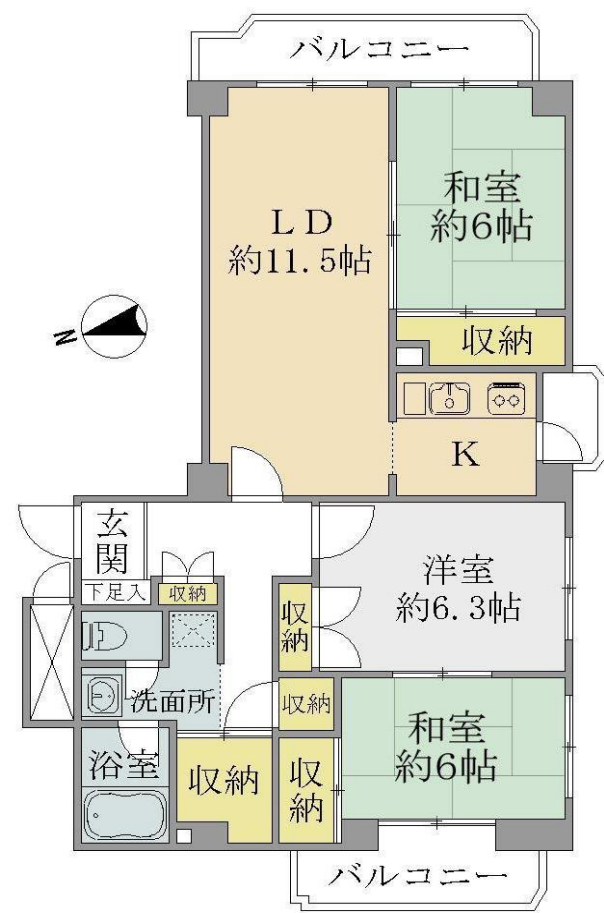
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	万代ファーストハイツ	4階	更新日	2026年10月1日
					【 間取り 】	3LDK
専任媒介	680 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目1-4			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,047.93 m ²		
	共有持分	100,000 分の	1,832	
建物	専有面積	壁芯: 78.34 m ² (23.69)坪		
		公簿: 71.68 m ² (21.68)坪		
	バルコニー	面積: 10.3 m ²		
		バルコニー方向: 東 向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1979年(昭和54年)5月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	鹿島建設(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
	構造	SRC造11階建 4階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域内
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	12,100 円/月	修繕積立金	16,500 円/月
	駐車場	屋根無17,000円/月、屋根有20,000円/月 ※空要確認		
	その他			
		合 計	28,600 円/月(管理費・修繕積立金のみ)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 6 分 (約 430 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約7分	
	バス停	新潟交通 万代一丁目	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に仲介手数料として33万円(税込)を頂戴いたします。			
	※管理費が2027年1月分より14,300円/月へ改定が予定されております。			
	※駐輪場 有 300円/月			
	※バイク置場 無			
	※インターネット設備(NTT,KDDI/個別契約)			

周辺環境

- ◆ラブラ2 約 200 m
- ◆新潟伊勢丹 約 360 m
- ◆原信南万代店 約 840 m
- ◆ラブラ万代 約 250 m
- ◆ファミリーマート新潟万代四丁目店 約 190 m
- ◆ココカラファイン万代店 約 270 m
- ◆新潟中央郵便局 約 410 m

間取り



ペット飼育可4階・3面バルコニー・角住戸。

- ◆東西南の3面バルコニーを備えた、開放的な3LDK
- ◆リビングには洋室6帖が隣接！開放的な空間
- ◆独立キッチンからは南面バルコニーへの開口があり、採光良好です
- ◆各所に大容量の収納！玄関ホールには納戸&物入完備



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20261001

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20260925