マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス近江　2階	更新日	2026年9月30日
専任媒介	1,780 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区近江2丁目1−11	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,166.36 ㎡			
	共有持分	348,729 分の 7,035			
建物	専有面積	壁芯： 70.35 ㎡ （ 21.28 ）坪			
		公簿： 66.6 ㎡ （ 20.14 ）坪			
	バルコニー	面積： 9.72 ㎡			
		バルコニー方向： 南 向き			
	トランクルーム				
	築年月	1995年(平成7年)9月			
	総戸数	49戸			
	分譲会社	ダイア建設㈱			
	施工会社	西松建設㈱			
	構造	RC造6階建 2階部分			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	景観法			
管理	管理費	円/月	修繕積立金	円/月	
	駐車場			※空要確認	
	その他				
		合計 0 円/月（管理費・修繕積立金のみ）			
	管理会社	㈱東急コミュニティ			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 3 分	（約 200 m）	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 9 分	（約 700 m）	
交通	駅	JR越後線 新潟駅		徒歩23分	
	バス停	新潟交通		徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。（成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円（税込）となります。） ※駐輪場 ※バイク置場				

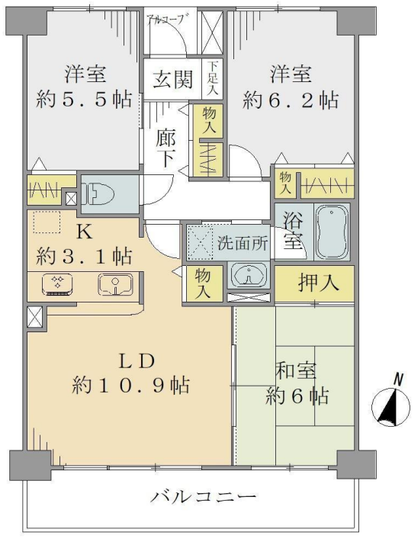
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

周辺環境

カトウ食材下所店　430m
イオンとやの店　610m
ローソン新潟堀之内南一丁目店200m
ドラッグ・トップスとやの店690m



間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビ
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代)　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号