



[令和8年5月22日完了]
 新規リノベーション物件

Renovation



マンション買取再販
 年間販売戸数
 4年連続
 全国No.1
 全国30店舗
 ※2025年8月時点

※1 出典：リフォーム産業新聞
 「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023・2024・2025

購入後もサポート！
 充実したサービス保証
 ・アフターサービス保証付
 ・24時間365日緊急対応サービス

こども食堂応援プロジェクト

未来あるこども達の食を守りたい
 私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、
 売上利益の一部を全国のこども食堂へ寄付させて
 いただいています。

●所在地／新潟県新潟市中央区鏡西2-35-13●
 交通／JR「新潟」駅バス7分、「紫竹山」徒歩11分
 ※JR信越本線、JR越後線、JR白新線、上越新幹線
 各路線利用可●構造／SRC・RC造9階建5階部分
 ●総戸数／97戸●築年月／平成11年4月●土地
 権利／所有権●用途地域／第一種住居地域●
 専有面積／60.28㎡●バルコニー面積／7.58㎡
 ●管理費／月額5,610円●修繕積立金／月額
 15,070円●管理会社／(株)合人社計画研究所●
 管理形態／全部委託●管理方式／日勤●エレ
 ベーター／有●ペット飼育／不可●トランクルー
 ム／有(15番区画、無償)●駐車場／有(平面：月
 額10,000円・機械式：月額7,000円)※空き状況は
 管理会社へ要確認●分譲会社／ダイア建設(株)●
 現況／空室●引渡／即時

暮らしのイメージ
 膨らむ！
 ホームステージング
 実施物件

Check

ダイアパレス 鏡西 507号室

南東向き・陽当り良好

オートロック

ビルドイン食洗器付き

トランクルーム有(15番区画、無償)

Access

JR 新潟駅 バス 7分
 紫竹山 徒歩 11分

Life information

新潟市立紫竹山小学校・・・約130m(徒歩2分)
 新潟市立宮浦中学校・・・約2,840m(徒歩36分)
 ウオロク神道寺・・・約130m(徒歩2分)
 ファミリーマート新潟鏡西店・・・約220m(徒歩3分)

新規交換



2LDK / 専有 60.28㎡

販売価格 2,090 (税込) 万円

※価格のご相談はお受けいたします



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
 マンションアプリ

